

NOTAS EXPLICATIVAS.

La Empresa INMOBILIARIA BLUE MARLIN S.A INMOMARLIN, al cierre de los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2011, presentan los siguientes acontecimientos:

El objetivo de los estados financieros de propósito general, es proveer información sobre la posición financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de la empresa que será de utilidad para un amplio rango de usuarios en la toma de sus decisiones económicas, como es:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultado Integral.
- Estado de Evolución y Cambios del Patrimonio.
- Estado de Flujo de efectivo.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA BLUE MARLIN S. A. INMOMARLIN es una sociedad anónima, constituida en e la República del Ecuador, mediante escritura pública, el 20 de Abril de 2011, La actividad principal de la compañía es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en U. S. dólares Americanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos.- Constituye efectivo en caja y depósitos en bancos.

Inventarios.- se presentan al costo de adquisición utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas, el costo promedio no supera al valor de mercado.

Valuación de activos fijos.- Al costo de adquisición, el costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de, 10 para muebles y enseres, equipos de oficina, instalaciones, equipos de operación, 3 para equipos de computación, y 5 para vehículos

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos se reconocen según el método de realización, mientras que los costos y gastos en los que se ha incurrido se registran con base en el método del efectivo en la primera instancia y para efecto de balances mensuales se considera ciertos rubros como provisiones. En éste periodo no se realizaron ventas porque la empresa recién inició sus actividades en el mes de Diciembre 2011.

Impuesto a la Renta.- El impuesto a la renta será calculado de acuerdo a la disposición de SRI para cada

ejercicio económico.

Participación de Trabajadores en la Utilidades .- la compañía no efectúa la provisión por participación de los trabajadores en las utilidades, en concordancia al Mandato Constituyente No 2 emitido por la Asamblea Constituyente el 24 de Enero del 2008, que prohíbe pagar utilidades a las autoridades, funcionarios o trabajadores de entidades del estado o que se financien con recursos del sector público

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Si bien el proceso de dolarización incorpora al dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2011. Por lo tanto el análisis de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2008	9
2009	4
2010	3
2011	5

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre, están constituidos del siguiente modo:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Caja	100,00
<u>Bancos</u>	
Locales	10.798,74
Total	<u>10.898,74</u>

4.CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo de cuentas por cobrar ascienden a US\$ 1.505,44 un detalle es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Anticipo a proveedores	1.505,44
Total	<u>1.505,44</u>

5. PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPOS

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Terrenos	<u>30.000,00</u>
Saldo Propiedad, Muebles y Equipos	<u>30.0000.00</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>(En dólares)</u>
	<u>2011</u>
Proveedores	<u>30.000,00</u>
Total	<u>30.000,00</u>

7. CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía está dividida en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

8.- RESERVA LEGAL

En concordancia con la Ley de Compañías del Ecuador se debe destinar el 10% de la utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

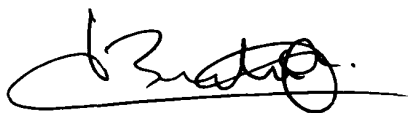
9.- RESULTADOS ACUMULADOS

La compañía en éste periodo no arrojó resultados del periodo.

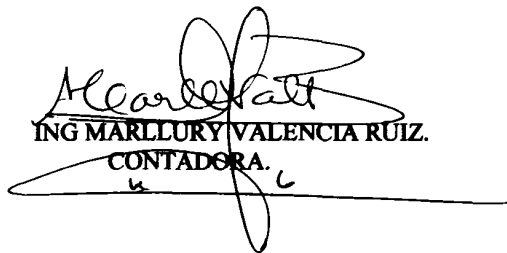
10.- IMPUESTO A LA RENTA.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta es del 24% para el año 2011 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Al 31 de diciembre del 2011 la compañía no tiene utilidades, por tanto no hay dicha distribución.



MANUEL BUCHELI BONILLA
GERENTE GENERAL



ING MARLLURY VALENCIA RUIZ.
CONTADORA.