

## **CREDINMO CIA. LTDA.**

**Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2014**

### **NOTA 1.- Información General:**

**CREDINMO CIA. LTDA.**, se constituye el 24 de Febrero de 2011, con un capital de S/. 400 dólares, ésta información se desprende de la escritura pública celebrada en la notaría novena e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 261 del 5 de Abril de 2011.

### **NOTA 2.- Bases de elaboración y políticas contables:**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los Estados Financieros de la empresa fueron efectuados tomando en consideración los que establece la NIC 1.

#### ***Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de comisiones por la venta de bienes inmuebles, se reconocen cuando se entregan los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable.

#### ***Impuesto a las ganancias***

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no

utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

#### ***Propiedades, planta y equipo***

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y enseres	10%
Equipo de Oficina	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### ***Deterioro del valor de los activos***

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por el deterioro de valor en resultados.

### ***Beneficios a los empleados***

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se basa en el estudio actuarial efectuado a los empleados de la Empresa y cuyos resultados se reflejan en las provisiones para jubilación patronal y desahucio.

### ***Patrimonio***

El patrimonio de CREDINMO CIA. LTDA. está conformado por las partidas del Capital Social, Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones, reserva legal, pérdidas de ejercicios anteriores y utilidad del ejercicio.

### **Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de la empresa se producen por las comisiones por las ventas de bienes inmuebles, que es la actividad principal de la empresa, las cuales se van reflejando en los resultados.

### **Costos y gastos**

Se registra los valores cancelados por la empresa como resultados del giro normal de la actividad de la empresa y que son necesarios.

### **NOTA 3.- Efectivo y equivalentes al efectivo:**

Representa el efectivo disponible y el saldo en bancos; se encuentran debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

### **NOTA 4.- Cuentas por cobrar, Anticipos y pagos por adelantado:**

Las cuentas por cobrar se encuentran debidamente segregadas en función a su origen.

**NOTA 5.- Proveedores, cuentas por pagar y obligaciones con el SRI:**

Las operaciones efectuadas con los proveedores locales son fruto del giro normal del negocio y se encuentran debidamente sustentados en sus documentos de soporte, así como las obligaciones contraídas con el IESS y el SRI.

**NOTA 6.- Obligaciones con empleados:**

Se han establecido las provisiones para jubilación patronal y el desahucio de conformidad con lo que determina la NIC 19, para lo cual se ha contratado a un perito, quien ha emitido el estudio actuarial respectivo.

**NOTA 7.- Ingresos:**

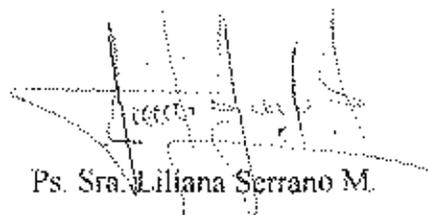
Se revelan los ingresos por las comisiones generadas por las ventas de bienes inmuebles, en el estado de resultados integrales como resultado de las operaciones normales que realizó la empresa durante el ejercicio económico.

**NOTA 8.- Costos y gastos:**

Se registran todos valores relacionados con los costos y gastos que son necesarios para cumplir con el objeto de la empresa y se presentan según la base de acumulación (o devengado), los cambios de la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registran como gasto, al igual que todos lo que se genera como la nómina del personal.

**NOTA 9.- Aprobación de los estados financieros:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la administración de la empresa y autorizados para su publicación el 16 de Marzo del 2015.



Ps. Sra. Liliana Serrano M.  
Gerente



Ing. Jacqueline Jaramillo M.  
Contador