

## **CREDINMO CIA. LTDA.**

**Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2012**

### **NOTA 1.- Información General**

**CREDINMO CIA. LTDA.**, se constituye el 24 de Febrero del 2011, con un capital de \$ 400.00 (cuatrocientos dólares). Toda esta información se desprende de la escritura pública celebrada en la notaría novena el 2 de Marzo de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 261 del 5 de Abril de 2011.

### **NOTA 2.- Bases de elaboración y Políticas Contables**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los Estados Financieros de la empresa fueron efectuados tomando en consideración los que establece la NIC 1.

#### ***Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes inmuebles se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

#### ***Propiedades, planta y equipo***

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%

### ***Deterioro del valor de los activos***

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existieran indicios de un posible deterioro del valor, se estimará y comparará el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reducirá el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por el deterioro de valor en resultados.

### ***Beneficios a los empleados***

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se basa en el estudio actuarial efectuado a los empleados de la Empresa y cuyos resultados se reflejan en las provisiones para jubilación patronal y desahucio.

### ***Patrimonio***

El patrimonio de CREDINMO Cía. Ltda. está conformado por las partidas del Capital Social, pérdida del ejercicio anterior y pérdida del ejercicio actual.

### ***Ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos de la empresa son por la venta de bienes inmuebles, que es la actividad principal de la empresa y que se van reflejando en los resultados.

### ***Gastos***

Se registran los valores cancelados por la empresa como resultados del giro normal de la actividad de la empresa y que son necesarios.

### ***NOTA 3.- Efectivo y equivalentes al efectivo***

Representa el efectivo disponible y saldo en bancos líquidos; se encuentran debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

**NOTA 4.- Proveedores, cuentas por pagar y obligaciones con el SRI**

Las operaciones efectuadas con los proveedores locales son fruto del giro normal del negocio y se encuentran debidamente sustentados en sus documentos de soporte, al igual que la cuentas por pagar socios, así como las obligaciones contraídas con el IESS y el SRI.

**NOTA 5.- Obligaciones con empleados**

Se han establecidos las provisiones para jubilación patronal y el desahucio de conformidad con lo que determina la NIC 19, para lo cual se ha contratado a un perito, quien a emitido el estudio actuarial respectivo.

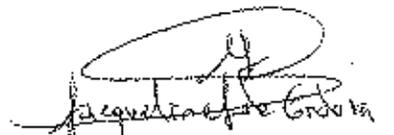
**NOTA 6.- Gastos**

Se registran todos valores relacionados con los gastos que son necesarios para cumplir con el objeto de la empresa y se presentan según la base de acumulación (o devengado), los cambios de la depreciación de la propiedad, planta y equipo se registran como gasto, al igual que todos lo que se genera como la nómina del personal.

**NOTA 7.- Aprobación de los estados financieros**

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la administración de la empresa y autorizados para su publicación el 20 de Marzo del 2013.

  
Ps. Lilia del Rocio Serrano M.  
Gerente

  
Ing. Jacqueline Jaramillo M.  
Contador