

## **CREDINMO CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre de 2011**

**Expresadas en Dólares de E.U.A.**

La Empresa CREDINMO CIA. LTDA. fue constituida con la finalidad de prestar servicios en la compra y venta de bienes raíces.

La dirección actual registrada de CREDINMO CIA. LTDA. es Av. Ordoñez Lasso 5-96 y Cedros, en Cuenca-Ecuador.

Los Estados Financieros han sido presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

#### **Bancos**

Se encuentran registrados a su valor nominal.

#### **Cuentas por cobrar**

Se encuentran valuadas al costo y no superan el valor recuperable.

#### **Muebles y enseres**

Los muebles y enseres están registrados al costo de adquisición. La provisión para depreciación se registra con cargo a la cuenta de resultados, se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil asignada en años para cada tipo de activo.

### **Cuentas por pagar y pasivos acumulados**

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación.

### **Ingresos por servicios**

Comprenden ingresos por comisiones al realizar la compra o la venta de bienes raíces.

### **Gastos Administrativos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que se incurran en ellos, independientemente de la fecha en que se realiza el pago; y se registra en el periodo más cercano en el que se conocen.

### **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables se realizan en dólares, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### **Resultados del Ejercicio:**

Como resultado de las operaciones realizadas por la Inmobiliaria durante el año 2011 se desprende una pérdida por el valor de \$ 13.345,88, por lo cual es necesario que se tomen medidas correctivas lo más pronto posible.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: SERRANO MACHUCA LILIANA DEL ROCIO  
CI/RUC: 0103211942

FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: JARAMILLO MUÑOZ JACQUELINE BEATRIZ  
CI/RUC: 0101757292001

