

MODRIC S.A.

Guayaquil, 31 de Enero del año 2017

Señor Gerente General

MODRIC .S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones ;

Cumplo en comunicar que, por medio del presente documento , he CEDIDO **dos mil seiscientas (2.600)** Acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los estados Unidos de América cada una , numeradas del 00001 a la 2.600, inclusive , que corresponden al 25% del Capital suscrito de la compañía , a favor de la compañía PAY-TEL DEL ECUADOR S.A. , de nacionalidad ecuatoriana , con Registro único de contribuyentes 0992261838001.

Cedo adicionalmente , a favor de la cesionaria , todos los créditos y que por mi calidad de accionista tengo en la compañía , incluyendo los dividendos obtenidos que hubieren correspondido en el actual y anteriores ejercicios económicos .-

La cesionaria declara conocer el estado económico de la compañía , por lo que el CEDENTE no asume responsabilidad alguna respecto de la situación de ésta . Tanto el cedente como la cesionaria declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos .-

Mucho agradeceré a usted , se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros .-

Atentamente .



Lourdes Marlene Cajo Valdiviezo

Gerente general

UNICASA S.A.

R.U.C.0992471263001

CEDENTE



Carlos Anibal Bernitt Zevallos

Gerente General

PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.

R.U.C.N°0992261838001

CESIONARIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091527155-5

APellidos y nombres: BRUCKMANN RETAMALES NICOLE ALEJANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS GUAYAQUIL 2019-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-01-18
COMP. REG. CIVIL DE GUAYAS

PROFESIÓN: ESTUDIANTE

EDUCACIÓN: UNIVERSARIA

APellidos y nombres de la madre: RETAMALES PSACENTINI LUCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS GUAYAQUIL 2019-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-01-18
COMP. REG. CIVIL DE GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-12-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CIUDADANA (A)

ESTADO:

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

052
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052 - 0105 0915271555
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRUCKMANN RETAMALES NICOLE ALEJANDRA

QUAYAS PROVINCIA
QUAYAS CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN: XIENA
PARROQUIA: ZONA

ESTADO:

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (A)

Este documento acredita que usted
sufrugo en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090272367-5

APellidos y nombres: BERNITT ZEVALLOS CARLOS ANIBAL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS CARBO / CONCEPCION 2006-12-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-12-09
COMP. REG. CIVIL DE GUAYAS

PROFESIÓN: ECONOMISTA

EDUCACIÓN: SUPERIOR

APellidos y nombres de la madre: ZEVALLOS JOSEFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS GUAYAQUIL 2006-12-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-12-09
COMP. REG. CIVIL DE GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO

CIUDADANA (A)

ESTADO:

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0244 0902723675
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BERNITT ZEVALLOS CARLOS ANIBAL

QUAYAS PROVINCIA
QUAYAS CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CARBO/CONCEPCION PARROQUIA
ZONA

ESTADO:

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0244 0902723675
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BERNITT ZEVALLOS CARLOS ANIBAL

QUAYAS PROVINCIA
QUAYAS CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CARBO/CONCEPCION PARROQUIA
ZONA

ESTADO:

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992261838001
RAZON SOCIAL: PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 29/08/2002

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA
ACTIVIDADES DE ASESORIAS ECONOMICA
ACTIVIDADES DE ASESORES FINANCIEROS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AZUCAR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 114 Intersección: MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: A UNA CUADRA DE LA MATRIZ DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: TORRES DEL RIO Pta: 7 Oficina: 12 Telefono Trabajo: 042568807

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 19/04/2006

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 16/05/2007

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE EQUIPO DE COMUNICACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: ALEJO LASCANO Número: 1604 Intersección: TULCAN Telefono Trabajo: 042568807

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 19/04/2006

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 16/05/2007

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE EQUIPO DE COMUNICACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PARRAQUIL Ciudadela: URBANOR Número: SOLAR 1 Referencia: . Manzana: 157 Telefono Trabajo: 042568807



Miguel Ángel Viejo Maestre
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MAVM010806 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 10/06/2013 14:36:37

PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.

Guayaquil, 20 de Noviembre del 2012

Señor:
CARLOS BERNITT ZEVALLOS
Ciudad.-

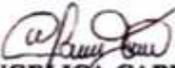
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**. Con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

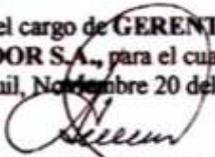
En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Publica otorgada ante el Notario **Vigésimo Quinto** del Cantón Guayaquil, **Dr. SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, el **23 de Agosto del 2002**, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el **29 de Agosto del 2002**.

Muy Atentamente.


ANGELICA CARREÑO TEJENA
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.**, para el cual he sido elegido.
Guayaquil, ~~Noviembre~~ **20** del 2012


CARLOS ANÍBAL BERNITT ZEVALLOS
GERENTE GENERAL
C.C. No. 0902723675

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:62.143
FECHA DE REPERTORIO:21/nov/2012
HORA DE REPERTORIO:09:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PAY - TEL DEL ECUADOR S.A.**, a favor de **CARLOS ANIBAL BERNITT ZEVALLOS**, de fojas **134.910 a 134.911**, Registro Mercantil número **21.151**.

ORDEN: 62143



Guayaquil, 22 de Noviembre de 2012

\$4,00

REVISADO POR: (

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

UNICASA S.A.
Constructora Inmobiliaria

Guayaquil, Noviembre 17 del 2016

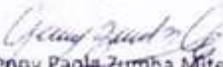
Señora
LOURDES MARLENE CAJO VALDIVIEZO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente cumplo en comunicarle que la sociedad denominada UNICASA S.A., en Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarla **GERENTE GENERAL**, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la Representación Legal judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual.

UNICASA S.A., realizó su Reforma de Estatutos Social según Escritura Pública otorgada ante Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, con fecha Agosto dos (02) del dos mil once e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil en Noviembre dieciséis (16) del mismo año, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Tercero del Cantón Milagro, el 21 de Junio del 2006, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día once (11) de Julio del dos mil seis (2006).

Atentamente,


Jenny Paola Zumba Mite
SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL

RAZON: Acepto el cargo Guayaquil, Noviembre 17 del 2016


Lourdes Marlene Cajo Valdiviezo
GERENTE GENERAL
C.I. # 0201653995

LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN CONSTAN
REGISTRADO EN HOJA DE SEGURIDAD
MERCANTIL ADJUNTA

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 47.756
FECHA DE REPERTORIO: 17/nov/2016
HORA DE REPERTORIO: 10:36

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **UNICASA S.A.**, a favor de **LOURDES MARLENE CAJO VALDIVIEZO**, de fojas 50.129 a 50.132, Registro de Nombramientos número 13.521.

COPIA ATTA

REGISTRADO EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 22 de noviembre de 2016

AL VISTO POR

Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la exactitud y subsistencia de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de los declarantes, quienes, en caso de ser punidos, serán sancionados de acuerdo a lo establecido en el Art. 1 de la Ley de Registro Mercantil de Guayaquil.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992471263001
RAZON SOCIAL: UNICASA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	11/07/2006
NOMBRE COMERCIAL:	UNICASA S.A.			FEC. CIERRE:	
				FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS PARA TODO TERRENO
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES
ACTIVIDADES DE PAISAJISTA, DISEÑO DE PLANOS DE CONSTRUCCION, DISEÑO DE EDIFICIOS, PLANNIFICACION URBANA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS, Cantón: GUAYAS, Parroquia: TARIQUI, Ciudadela: URB. CAMPO REAL Calle: Av. PRINCIPAL Numero: 328
Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL, Cantón: VIA A LA COSTA Kilometro: 10.5 Teléfono Trábad: 042932425
Teléfono Trábad: 042993301 Celular: 0993690170 Email: unicasa2006@hotmail.com

MODRIC S.A.

Guayaquil, 31 de Enero del año 2017

Señor Gerente General

MODRIC .S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones ;

Cumplo en comunicar que, por medio del presente documento , he CEDIDO **dos mil quinientas (2.500)** Acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los estados Unidos de América cada una , numeradas del 2.601 a la 5100, inclusive , que corresponden al 25% del Capital suscrito de la compañía , a favor de la compañía PAY-TEL DEL ECUADOR S.A. , de nacionalidad ecuatoriana , con Registro único de contribuyentes 0992261838001.

Cedo adicionalmente , a favor de la cesionaria , todos los créditos y que por mi calidad de accionista tengo en la compañía , incluyendo los dividendos obtenidos que hubieren correspondido en el actual y anteriores ejercicios económicos .-

La cesionaria declara conocer el estado económico de la compañía , por lo que el CEDENTE no asume responsabilidad alguna respecto de la situación de ésta . Tanto el cedente como la cesionaria declaran que esta cesión se hace tan solo para fines lícitos .-

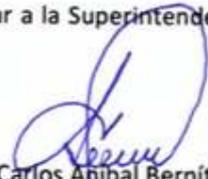
Mucho agradeceré a usted , se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros .-

Atentamente .


Nicole Brückmann Retamales

C.C.N° 0915271555

CEDENTE


Carlos Anibal Bernitt Zevallos

Gerente General

PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.

R.U.C.N°0992261838001

CESIONARIA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992261838001
RAZON SOCIAL: PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 29/08/2002

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA
ACTIVIDADES DE ASESORIAS ECONOMICA
ACTIVIDADES DE ASESORES FINANCIEROS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AZUCAR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 114 Intersección: MALECON
SIMON BOLIVAR Referencia: A UNA CUADRA DE LA MATRIZ DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: TORRES DEL RIO Pta: 7
Oficina: 12 Telefono Trabajo: 042568807

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 19/04/2006

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 16/05/2007

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE EQUIPO DE COMUNICACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCA Calle: ALEJO LASCANO Número: 1604 Intersección: TULCAN Telefono
Trabajo: 042568807

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 19/04/2006

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE: 16/05/2007

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE EQUIPO DE COMUNICACION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PARRAQUIL Ciudadela: URBANOR Número: SOLAR 1 Referencia: . Manzana: 157
Telefono Trabajo: 042568807



Miguel Ángel Viejo Maestre
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MAVM010806 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 10/06/2013 14:36:37

PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.

Guayaquil, 20 de Noviembre del 2012

Señor:
CARLOS BERNITT ZEVALLOS
Ciudad.-

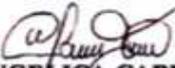
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **CINCO AÑOS**. Con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

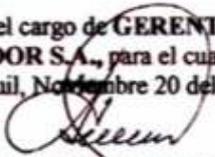
En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Publica otorgada ante el Notario **Vigésimo Quinto** del Cantón Guayaquil, **Dr. SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, el **23 de Agosto del 2002**, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el **29 de Agosto del 2002**.

Muy Atentamente.


ANGELICA CARREÑO TEJENA
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **PAY-TEL DEL ECUADOR S.A.**, para el cual he sido elegido.
Guayaquil, ~~Noviembre~~ **20** del 2012


CARLOS ANÍBAL BERNITT ZEVALLOS
GERENTE GENERAL
C.C. No. 0902723675

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:62.143
FECHA DE REPERTORIO:21/nov/2012
HORA DE REPERTORIO:09:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PAY - TEL DEL ECUADOR S.A.**, a favor de **CARLOS ANIBAL BERNITT ZEVALLOS**, de fojas **134.910 a 134.911**, Registro Mercantil número **21.151**.

ORDEN: 62143



Guayaquil, 22 de Noviembre de 2012

\$4,00

REVISADO POR: (

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)