NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **MODRIC S.A.**, fue constituida el 02 de Marzo del 2011, mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo Resolución #1441 e inscrita en el Registrador Mercantil el 18 de Abril del 2011, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía **MODRIC S.A.**, expira el 18 de Abril del 2061.

La Actividad Principal de la compañía **MODRIC S.A.,** es la Construcción de Viviendas.

La Dirección Principal de la compañía **MODRIC S.A,** se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela Guayacanes, Manzana 52, Solar 50.

El Directorio de la compañía **MODRIC S.A**, está formada por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad Anónima

NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de **MODRIC S.A** , han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Stándar Board (IASB), según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta saldos en Efectivo y Bancos por US$1.132,39; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

NOTA 4.- INVENTARIOS

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta saldos en Inventario por US$5.214,28.

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta saldos en:

Crédito Tributario a favor de la Cia Iva por US$1.625,93

Crédito Tributario a favor de la Empresa I.R 2.577,35

NOTA 6.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta saldos en:

Propiedad, Planta y Equipos

TERRENOS $687.050,74

NOTA 7.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta saldos en:

Provisiones Sociales IESS $ 609,04

Impuestos a la Renta por Pagar 330,35

15% Participación de Trabajadores 264,99

Provisiones Sociales Empleados 1.638,70

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta saldos en Cuentas por Pagar por US$76.394,68; corresponden a valores cancelados por los accionistas.

NOTA 9.- CAPITAL:

El Capital Suscrito de la Compañía **MODRIC S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014 es de US$ 10.000,oo ; constituido en Capital Suscrito Pagado US$ 10.000,oo.

NOTA 10.- OTROS RESULTADOS INTEGRALES:

Al 31 de Diciembre del 2014 la Compañía **MODRIC S.A.**, el SUPERAVIT POR REAVALUO DE TERRENOS es de US$618.474,04.

NOTA 11.- PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES:

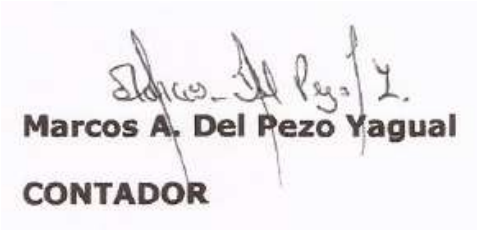
Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta una Pérdida por US$11.282,35.

NOTA 12.- GANANCIA DEL EJERCICIO:

Al cierre del 31 de Diciembre del 2014, la empresa **MODRIC S.A.**, presenta una Pérdida por US$1.171,24.

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten ó puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.



Marcos A. Del Pezo Yagual

CONTADOR