

---

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

### **NOTA 1.- OPERACIONES:**

La empresa MODRIC S.A. fue constituida el 18 de Abril del 2011, mediante escritura pública autorizada por el Notario Trigésimo el día 16 de Febrero del 2011, en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía MODRIC S.A. expira el 18 de Abril del 2061.

La Actividad Principal de la compañía MODRIC S.A. es la Construcción de Viviendas.

La Dirección Principal de la compañía MODRIC S.A., se encuentra en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Ciudadela Guayacanes, Manzana 52, Solar 50.

El Directorio de la compañía MODRIC S.A., está formada por la Junta General De Accionistas, quienes regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad Anónima.

### **NOTA 2.- RESUMEN PRINCIPAL DE LAS POLITICAS CONTABLES:**

La presentación de los Estados Financieros adjuntos de MODRIC S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES emitidas por el International Accounting Stándar Board (IASB), según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:**

Al cierre del 31 de Diciembre del 2011, la empresa MODRIC S.A. presenta saldos en Efectivo y Bancos por US\$ 800,00; correspondientes a ingresos operativos de libre disponibilidad.

---

---

**NOTA 4.- Propiedad, Planta y Equipos:**

Al 31 de Diciembre del 2011, la Propiedad, Planta y Equipos corresponde al Valor en Libros de Terrenos por US\$ 37.310,89.

**NOTA 5.- PASIVO NO CORRIENTE:**

Al 31 de Diciembre del 2011 la Cuenta por Pagar a Largo Plazo correspondiente a Obligaciones futuras por US\$ 29.476,70

**NOTA 6.- CAPITAL:**

El Capital Suscrito de la Compañía MODRIC S.A. al 31 de Diciembre es de US\$ 800,00

**NOTA 6.- OTRAS RESERVAS:**

Al 31 de Diciembre del 2011 la Cuenta de Otras Reservas corresponde a la valuación de Terrenos al costo atribuido, este saldo es de US\$ 7.834,19.

**NOTA 7.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

AL 31 de Diciembre del 2011, No hubo Ventas de Bienes y Servicios por ser su etapa Pre-operacional.

**NOTA 8.- GASTOS DE OPERACIÓN:**

Al 31 de Diciembre del 2011, No hubo Costos y Gastos de Operación por ser su etapa inicial.

**NOTA 9.- EVENTOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten o puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.

**Enrique X. Bruckman Retamales**  
**Representante Legal**  
**C. de I. # 0915271578**  
**MODRI C S.A.**

**Marcos A. Del Pezo Yagual**  
**Contador**  
**Reg.: 15221**

---