

ñ

COMPAÑÍA COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR COMITRUCTOR

NOTAS EXPLICATIVAS DEL BALANCE DEL EJERCIO ECONOMICO 2011

COMISARIATO DEL CONSTRUTOR S.A. COMITRUCTOR EXPEDIENTE # 138351 RUC # 0992708328001 **Constituida el 19 de abril del 2011, empresa dedicada a la venta al por menor de toda clase de materiales de construcción y afines.**

Por ser una empresa constituida en el año 2011 no existen ajuste de cuentas además se esta recuperando la inversión, a continuación detallo las notas de las cuentas relevantes de los Estados Financieros individuales:

CUANTAS RELEVANTES DEL ACTIVO:

La cuenta de bancos no tiene saldos relevantes por cuanto se cancela las obligaciones

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS. El valor de \$ 246.603.81 corresponde a ventas realizadas durante los meses de septiembre a diciembre del 2011 las misma que nos cancelan los primeros meses del año 2012, por ser cuentas del último trimestre no se aplica provisión para cuentas de dudosa cobranza.

INVENTARIO COMPRADO A TERCEROS. Por ser una empresa constituida en abril del 2011 se a realizado compras relevantes las mismas que nos han generado tener un inventario final de \$ 2.444.335.17.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES. Se realizo la compra de un bien, no se ha contabilizado como propiedad planta y equipo debido que la escritura del mismo tiene fecha 2012, en el ejerció 2012 se reclasificara esta cuenta.

CUENTAS RELEVANTES DEL PASIVO:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES. Durante este periodo y por ser una empresa que inicia sus actividades comerciales realizo todas la compra a 30-60 y 90 días plazo quedando al 31 de diciembre del 2011 el saldo por pagar de \$ 1.745.922.69.

OTRAS OBLIGACIONES POR PAGAR. Corresponden a obtención de préstamos a corto plazo.

CUENTAS RELEVANTES DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS. Durante el periodo 2011 se realizo ventas por valor de \$ 4.328.884.98 de estas ventas \$ 4.082.281.13 son ventas a consumidor final y de contado la diferencia \$ 246.603.81 son ventas a crédito a relacionadas, valores recuperados en el 2012.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES. Esta cuenta tiene un valor considerable por cuanto se realizo adecuaciones a los locales y vehículos (Usado) para la operatividad del negocio y de esta manera tener instalaciones adecuadas para tener una mejor rentabilidad durante los próximos periodos.

GANANCIA DE OPERACIONES CONTINUAS. La utilidad es antes del participación es de \$ 13.340.99, a pesar de los ingresos durante los meses de operación, por ser una empresa recién constituida se incurrió en varios gastos propias del giro del negocio y no se pudo obtener mejores resultados.

Los estados Financieros han sido firmados correspondientes al ejercicio económico del 2011 por el Representante Legal y Contador el 28 de Marzo del 2012.