

Comisariato del Constructor S.A. Comitructor

INFORME DE COMISARIO

2018

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE: **COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR**

De conformidad con el art. 279 de la Ley de Compañías y en calidad de Comisario Principal de la Compañía **COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR** he efectuado la revisión de los Estados Financieros como son: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio al 31 de diciembre del 2018.

Dicha revisión la realicé de acuerdo con las disposiciones del reglamento vigente ajustado a las NIFFS (Normas Internacionales de Información Financiera), en consecuencia incluyo las pruebas de los registros contables y evidencias documentadas, para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros examinados.

De la revisión realizada pude determinar las siguientes novedades que a continuación enumero y brevemente explico:

- 1.- Se adquirió un terreno en el cantón La Libertad en Junio 01 del 2018 valorado en \$ 300.00,00 dólares americanos.
- 2.- Se adquirió un terreno en la ciudad de Manta valorado en \$ 447.300,00 dólares americanos en Diciembre 20 del 2018.
- 3.- Adquirimos una Suite en el estadio de Barcelona el 09 de Septiembre del 2018 valorada en \$ 55.000,00
- 4.- Durante el ejercicio económico 2018 se realizó el aumento del Capital de la compañía de \$ 50.000,00 a \$ 250.000,00.

He verificado el cumplimiento por parte de los Administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, considero que el Libro talonario y el Libro de Acciones y Accionistas han sido manejados adecuadamente. Por otro lado, los comprobantes de respaldo así como

los libros de Contabilidad, son elaborados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR.**, al 31 de diciembre del 2018.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ORLANDO RENDON FRANCO
COMISARIO
REG4.322