NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
ASCENSORES INTERNACIONALES INTERELEVATORS CIA. LTDA
EJERCICIO FISCAL 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

---

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

1.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO. - $ 156.017,52

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

1.1.2 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES. - $ 264.492,87

Cuentas comerciales a cobrar a los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

1.1.3 INVENTARIOS. - $958.379,29

Los inventarios son los bienes para ser utilizados en el giro del negocio, se valoran a su costo.

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

1.2.1 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años

2. PASIVOS

2.1 PASIVOS CORRIENTES

2.1.1 CUENTAS POR PAGAR LOCALES. - $ 5.665,90

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.1.2 PROVISIÓN POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS. - $ 38.291,03

Los beneficios a los empleados a corto plazo son los beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) cuyo pago será atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

2.1.3 ANTICIPOS CLIENTES. - $ 1 051.792,87

Es el dinero que un cliente nos entrega de acuerdo a un contrato inicial firmado que se devengado de acuerdo al avance de obra.

2.1.4 PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES. - $ 5.834,12

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

3. PATRIMONIO

3.1 CAPITAL

3.1.1 CAPITAL SUSCRITO. - $22.000,00

Capital suscrito que mantiene la empresa a partir 2016.

3.2 RESULTADOS ACUMULADOS

3.2.1 GANANCIAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS. - $ 59.617,22

Corresponde a Dividendos de Ejercicios Anteriores que no han sido distribuidos.

3.2.2. OTROS RESULTADOS INTEGRALES. -$ 13.018,25

Resultados obtenidos de acuerdo al estudio actuarial y representa una pérdida en otros resultados integrales.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

4. INGRESOS

4.1 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS. - $ 2 338.740,89

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones

5. COSTOS Y GASTOS

5.1 RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS. - $ 2 299.846,77

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
METODO DIRECTO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

1. ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

1.1. RECIBIDO DE CLIENTES. - $ 2 593.786,67

Corresponde al valor neto de las ventas después restar las cuentas y documentos por cobrar.

1.2. PAGADO A EMPLEADOS Y PROVEEDORES. - $ 2 054.271,41

Comprende a la suma algebraica los valores del Costo de Ventas, Gastos de Administración, incremento del Inventario, y las variaciones de las Cuentas por Pagar.

1.3. EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS. - $ 453.038,50

Valor que corresponde a la variación del efectivo en el 2018

2. ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

2.1. COMPRA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO. -

Valor registrado en la compra de propiedad, planta y equipo destinado al giro propio del negocio.

2.2. PAGADO A PARTES RELACIONADAS. - $ 19.317,87

Valor correspondiente a las operaciones realizadas con partes relacionadas, siendo estas netamente comerciales.

3. ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

3.1. OBLIGACIONES BANCARIAS. -

Valor que registra en conjunto los pagos realizados a entidades financieras.

3.2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A INICIO DE AÑO. - $ 66.517,04

Valor al 1 de enero del 2019.

3.3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO. - $ 213.601,38

Valor que corresponde al Saldo Final del Efectivo y sus Equivalentes.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

1. **CAPITAL SOCIAL. - $ 22.000,00**

Capital suscrito que mantiene la empresa desde el último aumento de capital en el periodo fiscal 2016.

2. **RESERVA LEGAL. - $ 4.200,30**

Consiste en retener parte del beneficio obtenido por la empresa con la finalidad de aumentar el patrimonio de la misma, en este caso, por la existencia de normativa legal. Sus principales finalidades son la autofinanciación y la cobertura de posibles pérdidas.

3. **DIVIDENDOS NO DISTRIBUIDOS. - $ 59.617.22**

En el ejercicio fiscal 2019 existió variación en la cuenta ganancias acumuladas.

SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente General y Contador General.

Ing. David Jacome S.
Presidente Ejecutivo

Ing. Katherine Cerón C.
Contadora General