

Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 804

T +593 (2) 2506 866

F +593 (2) 2554 656

Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcivar,
Centro Empresarial Las Cámaras , Of. 401 y 502

T +593 (4) 2683 789

F +593 (4) 2683 873

www.moorestephens.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC

Guayaquil, 31 de mayo del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC
Guayaquil, 31 de mayo del 2016

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC, al 31 de diciembre del 2015, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que:

5. Como se indica en la Nota 1 en los estados financieros, el reconocimiento de gastos operativos que no serán reembolsados al Fideicomiso Mercantil Blue Bay II han incidido significativamente en la situación financiera de la empresa, generando que al cierre del 2015 exponga un patrimonio negativo por US\$1.800.637. Para revertir la situación, mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 15 de mayo del 2016, se decidió aumentar el capital social de la Compañía en US\$2,000,000 en base al aporte que efectuó Hispanogroup S.A., cancelándose hasta la fecha US\$1,000,000, con lo cual se solucionó la situación financiera actual de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC.
6. Los estados financieros de la Compañía, al 31 de diciembre del 2014, expresó una opinión con salvedad sobre dichos estados financieros resumida a continuación: "La Compañía mantiene activado US\$999,052 dentro de la cuenta Reembolsos por Efectuar, correspondientes a gastos de sueldos y beneficios sociales correspondientes a ciertos empleados de la Compañía que efectúan actividades de promoción y venta de los proyectos inmobiliarios para los cuales la Compañía ha sido contratada y que no serán reembolsados por Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC., por lo cual el activo y la pérdida del ejercicio se encuentran sobrevaluado y subestimada en el monto anteriormente mencionado". La Compañía en el año 2015 procedió a efectuar el ajuste de estos valores contra Resultados Acumulados.

Número de Registro en la
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros: SC-RNAE-2-760

Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

(2)

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Activo	Referencia a Notas	ZOS	Reestructurado (Ver Nota 24) 2014	Referencia a Notas	2015	Reestructurado (Ver Nota 24) 2014
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	525,740	501,354	6	5,506,527	9,527,225
Documentos y cuentas por cobrar						
Clientes	7	39,565,525	37,837,527	7	12,771,538	765,644
Anticipio a proveedores	7	2,591,453	1,209,904	11	100,031	-
Compañías relacionadas	11	554,745	577,451	10	36,594,953	29,465,270
Impuestos por recuperar	7	3,623	-		33,252,622	33,251,914
Otras cuentas por cobrar	7	119,654	104,168			
Reembolsos por efectuar	8	185,633	2,457,511	2	55,352	37,459
		454,717,03	42,822,291	3	27,551	26,550
		46,937,443	43,308,45		54,203	64,439
Total del activo corriente					44,633,352	39,843,549
ACTIVO NO CORRIENTE						
Activo fijo	9	45,322	55,050			
Otros activos no corrientes		2,538,776	00			
		2,584,098	55,050			
					4,771,212	4,771,212
					8,958	-
					2,533,555	-
					7,318,525	4,771,212
Total del activo		49,681,541	43,459,815	9	(1,600,637)	(1,144,946)
					49,681,541	43,459,815

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

(Firma)

Sr. Alvaro Dassum
Representante Legal

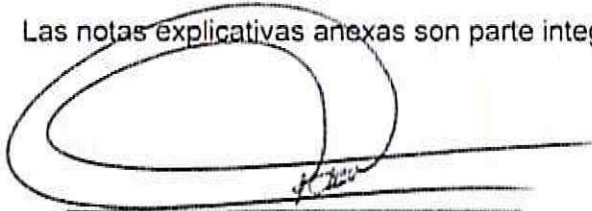
CPA. Juan Nieto
Contador General

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2015	2014
Gastos operativos			
Ventas	21	(736.553)	(293.759)
Administración	21	<u>(223.914)</u>	<u>(109.286)</u>
Pérdida operacional		(960.467)	(403.045)
Gastos financieros		(19.703)	(14.041)
Otros ingresos, neto		328.060	-
Pérdida neta del año		<u>(652.110)</u>	<u>(417.086)</u>
Otro resultado integral			
Pérdida actuarial en jubilación patronal y bonificación por desahucio	17	<u>(3.581)</u>	-
Resultado integral del año		<u>(655.691)</u>	<u>(417.086)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum
Representante Legal



CPA. Juan Nieto
Contador General

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Otro Resultado Integral</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2014	800	-	-	(728.660)	(727.860)
Resultado integral del año	-	-	-	(417.086)	(417.086)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	-	-	(1.145.746)	(1.144.946)
Resultado integral del año	-	-	(3.581)	(652.110)	(655.691)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>(3.581)</u>	<u>(1.797.856)</u>	<u>(1.800.637)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum
Representante Legal



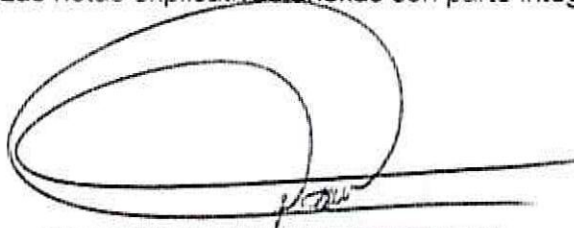
CPA. Juan Nieto
Contador General

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Recibido de clientes y otros		(1,425,364)	11,738,460
Pagado a proveedores y empleados		(5,757,808)	456,145
Otros, neto		13,493,170	(50,040)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>6,309,998</u>	<u>12,144,565</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Desembolso para reembolsos por efectuar		-	(18,114,971)
Adiciones netas de activos fijos	9	(26,257)	(6,105)
Aumento otros activos		(2,538,656)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,564,913)</u>	<u>(18,121,076)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Recepción de dinero por nuevos préstamos		-	10,000,000
Pagos efectuados por préstamos		(3,720,699)	(3,810,653)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(3,720,699)</u>	<u>6,189,347</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		24,386	212,836
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>501,354</u>	<u>288,518</u>
		<u>525,740</u>	<u>501,354</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum
Representante Legal



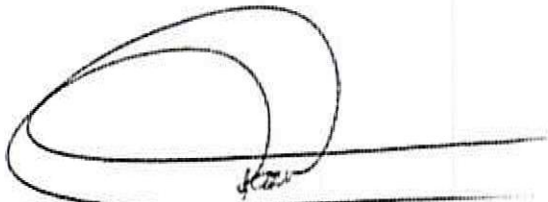
CPA. Juan Nieto
Contador General

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida neta y resultado integral del año		(652.110)	(417.086)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de activos fijos	9	36.985	-
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	17	5.377	-
		<u>(609.748)</u>	<u>(417.086)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(3.659.412)	163.828
Documentos y cuentas por pagar		10.544.888	12.457.764
Pasivos por impuestos corrientes		28.893	(59.941)
Pagos de jubilación patronal y desahucio		5.377	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>6.309.998</u>	<u>12.144.565</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum
 Representante Legal



CPA. Juan Nieto
 Contador General