

**MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**INDICE**

Estado de situación financiera

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
RUC	-	Registro Único de Contribuyente
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IESS	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

- Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 803  
T +593 (2) 2506 866  
F +593 (2) 2554 656
- G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcivar,  
Centro Empresarial Las Cámaras , Of. 401 y 502  
T +593 (4) 2683 789  
F +593 (4) 2683 873

[www.moorestephens.ec.com](http://www.moorestephens.ec.com)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

### Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC

Guayaquil, 8 de octubre del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
**Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC**  
Guayaquil, 8 de octubre del 2015

**Base para calificar la opinión**

- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene activado US\$999,052 dentro de la cuenta Reembolsos por Efectuar, correspondientes a gastos de sueldos y beneficios sociales correspondientes a ciertos empleados de la Compañía que efectúan actividades de promoción y venta de los proyectos inmobiliarios para los cuales la Compañía ha sido contratada y que no serán reembolsados por Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIF., por lo cual el activo y la pérdida del ejercicio se encuentran sobrevaluado y subestimada en el monto anteriormente mencionado. La Compañía en el año 2015 procedió a efectuar el ajuste de estos valores contra Resultados Acumulados.

**Opinión**

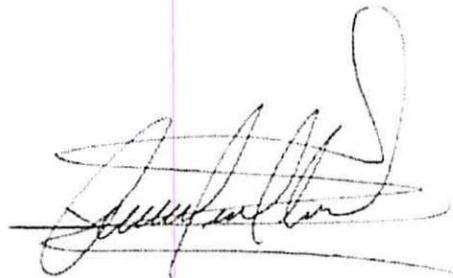
- En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto indicado en el párrafo 4 precedente que afecta al estado financiero del 2014, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC al 31 de diciembre del 2014, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Párrafo de énfasis**

- Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros adjuntos de Métrica del Pacífico S.A. METRIPACIFIC, al 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores cuyo dictamen fechado 15 de abril del 2014, expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.



Número de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE-2-760



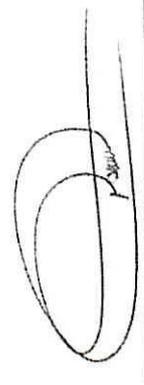
Fernando Castellanos R.  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 36169

**MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Activo	Referencia a Notas	2014	2013	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2014	2013
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes de efectivo	6	501,354	288,518	Porción corriente de las obligaciones financieras	6	9,527,226	3,527,272
Documentos y cuentas por cobrar				Documentos y cuentas por pagar			
Clientes	7	37,837,527	11,958,194	Proveedores	11	785,644	666,535
Anticipo a proveedores	7	1,209,904	1,570,544	Anticipos de clientes	11	29,466,270	17,530,998
Compañías relacionadas	11	577,461	656,199	Intereses por pagar		-	23,604
Otras cuentas por cobrar	7	104,166	427,982			30,251,914	18,221,137
Reembolsos por efectuar	8	3,291,477	11,393,975				
		43,958,037	26,006,804	Pasivos acumulados			
				Impuestos por pagar	12	37,459	97,400
				Beneficios sociales	13	26,950	17,049
						64,409	14,449
Total del activo corriente		44,459,391	26,295,412	Total pasivos corrientes		39,843,549	21,862,858
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Activo fijo	9	56,050	149,945	Obligaciones Financieras	5	4,771,212	4,581,819
Otros activos no corrientes		156,170	50,065			4,771,212	4,581,819
				<b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>			
						800	800
Total del activo		44,515,561	26,445,477	Total del pasivo y patrimonio		44,515,561	26,445,477

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum  
Representante Legal



CPA. Juan Nieto  
Contador General

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

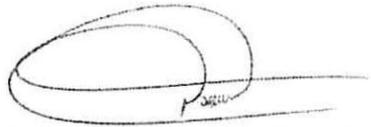
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
(Expresados en dólares estadounidenses)

---

Capital social al 31 de diciembre de 2014 y 2013

800

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum  
Representante Legal



CPA. Juan Nieto  
Contador General

MÉTRICA DEL PACÍFICO S.A. METRIPACIFIC

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2014	2013
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Recibido de clientes y otros		11.738.460	9.357.926
Pagado a proveedores y empleados		456.145	(550.723)
Otros, neto		(50.040)	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>		<b>12.144.565</b>	<b>8.807.203</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Desembolso para reembolsos por efectuar		(18.114.971)	(14.222.938)
Adiciones netas de activos fijos	11	(6.105)	(145.515)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(18.121.076)</b>	<b>(14.368.453)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Recepción de dinero por nuevos préstamos		10.000.000	5.500.000
Pagos efectuados por préstamos		(3.810.653)	(890.908)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>6.189.347</b>	<b>4.609.092</b>
<b>Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>212.836</b>	<b>(952.158)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		288.518	1.240.676
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	6	<b>501.354</b>	<b>288.518</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. Alvaro Dassum  
 Representante Legal



CPA. Juan Nieto  
 Contador General