



Audidores & Consultores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de los Accionistas:

METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC** que comprenden el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. La empresa no presenta estados de resultados integrales y estado de cambios en el patrimonio de los accionistas, por encontrarse en fase de construcción de su proyecto inmobiliario.

2. Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

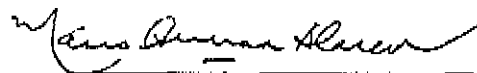
En nuestra opinión, el estado financiero mencionado en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC**, al 31 de diciembre del 2012 y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis

Informamos en Nota 2, que los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 (incluye información desde su fecha de inicio de operación 3 de febrero del 2011), los que han sido revisados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, surgen de los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2011, previamente informados y preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, cuyos informes de auditoría contiene una opinión sin salvedad, en abril 21 del 2012.



GASTITOP S.A
SC - RNAE-2 551
Abril 21 del 2013
Guayaquil, Ecuador



Ing. Marco Guevara
Licencia profesional # 12523

METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC**ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

América

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>1 DE ENERO DEL 2012</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>			
Caja, bancos	3	1,240,675.70	1,769,591.66
Cuentas por cobrar	4	1,437,691.72	471,113.50
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,678,367.42	2,240,705.16
ENSERES Y EQUIPOS		14,084.91	0.00
Depreciación acumulada		(442.02)	-
TOTAL ENSERES Y EQUIPOS		13,642.89	0.00
<u>OBRAS EN PROCESO</u>	5		
Obra civil, Urbanización, Comunales, Edificios, Fiscalización		6,394,094.77	2,399,544.56
Diseño de obras		654,223.87	363,214.28
Legales, Municipales, Publicidad		427,215.39	142,542.99
Administración, Financieros		1,302,761.03	389,634.43
TOTAL OBRAS EN PROCESO		8,778,295.06	3,294,936.26
Otros activos		120.00	0.00
TOTAL ACTIVOS		11,470,425.37	5,535,641.42

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación

METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC
ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>1 DE ENERO DEL 2012</u>
Obligaciones bancarias	6	0.00	3,607,880.21
Cuentas por pagar	7	136,594.68	72,181.84
Pasivos acumulados	8	7,290.67	5,800.62
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		143,885.35	3,685,862.67
DEUDA A LARGO PLAZO	9	11,325,739.96	1,848,978.75
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	800.00	800.00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		800.00	800.00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		11,470,425.31	5,535,641.42

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación

METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2012</u>	<u>1 de enero del 2012</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Efectivo recibido de clientes		-
Efectivo pagado a proveedores	(887,008.29)	(383,593.24)
Pago de impuestos	(13,225.01)	(9,537.80)
Efectivo neto utilizado en Actividades de Operación	<u>(900,233.30)</u>	<u>(393,131.04)</u>
 <u>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Adquisición de activos fijos.	(14,084.91)	0.00
Desembolsos para obras en proceso , neto	(5,591,238.96)	(3,187,056.05)
Adquisición de otros activos	(120.00)	0.00
Efectivo neto utilizado actividades de inversión	<u>(5,605,443.87)</u>	<u>(3,187,056.05)</u>
 <u>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones Bancarias	-	3,500,000.00
Incremento (disminución) de la deuda a largo plazo	5,976,761.21	1,848,978.75
Aporte de capital	0.00	800.00
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>5,976,761.21</u>	<u>5,349,778.75</u>
 Incremento (disminución) de caja	(528,915.96)	1,769,591.66
CAJA AL INICIO	1,769,591.66	-
CAJA AL FINAL	<u>1,240,675.70</u>	<u>1,769,591.66</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

METRICA DEL PACIFICO S.A. METRIPACIFIC
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2012</u>	<u>1 de enero del 2012</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		0.00
Más:		
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación	<u>442.02</u>	<u>0.00</u>
	<u>442.02</u>	<u>0.00</u>
 CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
AUMENTOS:		
Cuentas por Cobrar	(966,578.22)	(471,113.50)
Cuentas por Pagar	64,412.84	72,181.84
Pasivos acumulados	<u>1,490.06</u>	<u>5,800.62</u>
	<u>(900,675.32)</u>	<u>-393,131.04</u>
 EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(900,233.30)</u>	<u>(393,131.04)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.