

# CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**AÑO 2014**

**NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:** Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujeto a un riesgo poco significativo de cambios en su valor ( menores a 3 meses ). Se compone de:

<b>Efectivo y sus Equivalentes</b>	<b>2014</b>
Caja	\$ 277,39
Bancos	\$ 251.226,62
<b>Efectivo y sus Equivalentes</b>	<b>\$ 251.504,01</b>

**NOTA 3.- INVENTARIOS.-** La empresa se dedica a la construcción y al 31 de diciembre del 2014, el saldo que tenemos en inventarios es de construcciones en curso

Inventarios	\$ 2.469.805,55
-------------	-----------------

**NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:** Se reconoce inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado, que es no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

Cuentas y Doctos. Por cobrar	\$ 4.000,00
------------------------------	-------------

**NOTA 4.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:** Se registran los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico:

Anticipo Proveedores	\$ 25.886,10
----------------------	--------------

**NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:** Se registra los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

## CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.

---

Crédito Tributario a Favor IVA	\$ 2.400,45
Crédito Tributario a Favor RENTA	\$ 10.127,73
<b>Crédito Tributario</b>	<b>\$ 12.528,18</b>

**NOTA 6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:** Se incluyen los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción.

Propiedad, Planta y Equipo	2014
Maquinaria, Equipo e instalaciones	\$ 2.836,24
Equipo de Computación	\$ 2.699,00
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>\$ 5.535,24</b>

**NOTA 7.- (-) DEPRECIACION ACUMULADA:** El saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, se consideró para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad

(-) Depreciación de Equipos de Computación	\$ (355,03)
<b>Depreciación De Equipos de Computación</b>	<b>\$ (355,03)</b>

**NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** Son las Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Cuentas y doctos. Por pagar \$ 2.667.262,39

**NOTA 9.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:** Se Incluyó la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía.

Jubilación Patronal	\$ 1.902,79
Desahucio	\$ 1.494,62
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>\$ 3.397,41</b>

## CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.

---

**NOTA 10.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO:** En esta cuenta se registró el monto total del capital representado por acciones.

Capital Suscrito O Asignado \$ 3.000,00

**NOTA 11.- RESERVA LEGAL:** De conformidad con los artículos 297 de la Ley de Compañías, se reservará 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

Reserva Legal \$ 4.934,60

**NOTA 12.- GANANCIAS ACUMULADAS:** Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

Ganancias Acumuladas \$ 90070.15

**NOTA 13.- GANANCIA NETA DEL PERIODO:** Se registró el saldo de las utilidades del ejercicio en curso después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Ganancia Neta Del Periodo \$ 239.50

**NOTA 14.- VENTA DE BIENES:** Se registró los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con facilidad.

Venta De Bienes \$ 0,00

**NOTA 15.- OTROS RENTAS:** Se Incluyó el monto de otros ingresos ordinarios que no estuvieran descritos en los anteriores.

Otros ingresos de actividades  
No Ordinarias \$ 20.434.99

## CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.

---

**NOTA 16.- COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION:** Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

Costo De Ventas Y Producción \$ 0

**NOTA 17.- GASTOS:** La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos en subcuentas por su valor por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Gastos Administrativos \$ 19,412.94

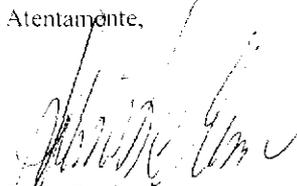
**NOTA 18.- (-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES:** Valor de la participación en ganancias de operaciones continuadas a favor de trabajadores, de conformidad con el Código de Trabajo.

15% Participación Trabajadores \$ 153,31

**NOTA 19.- (-) IMPUESTO A LA RENTA:** Es el impuesto corriente o la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto a las ganancias relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del periodo en operaciones continuadas.

Impuesto A La Renta US \$ 629,94

Atentamente,



Écon. Silvia López  
CONTADORA