

INFORME DE GERENTE:

Quito, 29 De Marzo de 2017

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA: CORPORACION NEOATLAS SA.

Como Gerente General Nombrado por el Directorio de la compañía **CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.**, tengo a bien en presentar el siguiente informe de actividades, por el periodo de enero a diciembre del ejercicio 2016, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No 4 de la Ley de Compañías del Ecuador que exige al gerente Presentar a la Junta General, en el plazo de sesenta días contados desde la terminación del ejercicio económico, un informe anual del balance que refleja la situación económica de la compañía, la cuenta pérdidas y ganancias y la propuesta de distribución de utilidades.

La empresa se constituyó el 03 de mayo del 2011 con la actividad económica de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

EL RUC obtenido por la empresa es el RUC # 1792314089001 donde se determinan las obligaciones fiscales principales que tiene la empresa, como sujeto pasivo, entre otras realizar la retenciones en la fuente de IVA y de RENTA, como sujeto de percepción del IVA es vender con tarifa 14% y realizar la declaración mensual del IVA, Anexo transaccional simplificado ATS, anexo empleados REDEP, y declaración anual de renta.

ACTIVIDADES

La empresa en el año transcurrido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016, como es de conocimiento de los señores socios se ha dedicado a la construcción de las casas y departamentos del Proyecto Armonnia.

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Balances de Situación, Balance de Resultados, Balance de Cambios en el Patrimonio y Balance de Flujo de efectivo han sido elaborados en base las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS de acuerdo a lo que requiere la Superintendencia de Compañías y también observando y cumpliendo con los requisitos del Servicio de Rentas Internas y reflejan de forma razonable todas las operaciones que se han hecho durante el año, no se han realizado ventas ya que las



casas y departamentos que son nuestro producto se encuentran en construcción y por lo tanto se ha recibido anticipos de los posibles compradores.

ASPECTOS ECÓMICOS Y DE ENTORNO

La compañía casi ha completado totalmente el proyecto Armonnia 1, y espera que para el año 2017 se concreten todas las ventas.

El año 2016 ha sido uno de los más difíciles, pues el clima político previo a la elección presidencial a generado una baja tangible en la demanda de departamentos y casas.

En cuanto al entorno económico se espera que el 2017 exista ya una estabilidad política que permita una estabilidad en el mercado inmobiliario

El nuevo año tiene muchas interrogantes sobre la política económica y su afectación a las empresas en el mercado, por lo que la planificación será un pilar fundamental

También pongo en su conocimiento que la compañía al momento no tiene normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores socios, es todo lo que puede informar respecto al ejercicio, como siempre agradezco la confianza en mi depositada.

Pongo a consideración de los señores socios de la compañía **CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.**, el presente informe, esperando contar con la aprobación a todas y cada una de las actividades realizadas por esta gerencia, misma que guarda relación directa con los intereses propios de la compañía

Atentamente,



DIEGO FERNANDO LIZARZABURU ARAUJO
CI. 1706744632
GERENTE GENERAL
CORPORACIÓN NEOATLAS S. A.