

## **INFORME DE GERENTE:**

Quito, 30 De Marzo de 2014

### **A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA: CORPORACION NEOATLAS SA.**

Como Gerente General Nombrado por el Directorio de la compañía **CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.**, tengo a bien en presentar el siguiente informe de actividades, por el período de enero a diciembre del ejercicio 2014, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No 4 de la Ley de Compañías del Ecuador que exige al gerente Presentar a la Junta General, en el plazo de sesenta días contados desde la terminación del ejercicio económico, un informe anual del balance que refleja la situación económica de la compañía, la cuenta pérdidas y ganancias y la propuesta de distribución de utilidades.

La empresa se constituyó el 03 de mayo del 2011 con la actividad económica de **COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.**

EL RUC obtenido por la empresa es el RUC # 1792314089001 donde se determinan las obligaciones fiscales principales que tiene la empresa, como sujeto pasivo, entre otras realizar la retenciones en la fuente de IVA y de RENTA, como sujeto de percepción del IVA es vender con tarifa 12% y realizar la declaración mensual del IVA, Anexo transaccional simplificado ATS, anexo empleados REDEP, y declaración anual de renta.

### **ACTIVIDADES**

La empresa en el año transcurrido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014, como es de conocimiento de los señores socios se ha dedicado a la construcción de las casas y departamentos del Proyecto Armonnia.

### **BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS**

Los Balances de Situación, Balance de Resultados, Balance de Cambios en el Patrimonio y Balance de Flujo de efectivo han sido elaborados en base las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs de acuerdo a lo que requiere la Superintendencia de Compañías y también observando y cumpliendo con los requisitos del Servicio de Rentas Internas y reflejan de forma razonable todas las operaciones que se han hecho durante el año, no se han realizado ventas ya que las

casas y departamentos que son nuestro producto se encuentran en construcción y por lo tanto se ha recibido anticipos de los posibles compradores.

## **ASPECTOS ECÓMICOS Y DE ENTORNO**

La compañía espera que para el año 2015 se efectivicen sus ventas y por lo tanto veremos los resultados de las actividades de operación que esperamos sean las mejores para el bien de empleados y socios de la compañía.

En cuanto al entorno económico se espera que el 2015 exista ya una estabilidad tributaria que no genere cambios y permita a los inversionistas efectuar operaciones dentro de un marco tributario estable.

El nuevo año tiene muchas interrogantes sobre la política económica y su afectación a las empresas en el mercado, por lo que tendremos que ir poco a poco consiguiendo que la inflación anual de economías dolarizadas como la nuestra no afecte a nuestros intereses.

Señores socios, es todo lo que puede informar respecto al ejercicio, como siempre agradezco la confianza en mí depositada y espero tenerla en el futuro.

Pongo a consideración de los señores socios de la compañía **CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.**, el presente informe, esperando contar con la aprobación a todas y cada una de las actividades realizadas por esta gerencia, misma que guarda relación directa con los intereses propios de la compañía

Atentamente,



.....

**DIEGO FERNANDO LIZARZABURU ARAUJO**  
CI: I706744632  
GERENTE GENERAL  
**CORPORACIÓN NEOATLAS S. A.**