

**INFORME DE GERENCIA GENERAL:**

**CORPORACIÓN NEOATLAS AÑO 2012**

Quito 22 de marzo, del 2013

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía, me es grato someter a vuestra consideración el informe de las principales actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

**1. ENTORNO POLÍTICO-ECONÓMICO**

El entorno del Ecuador para el año 2012 fue favorable, el gobierno previó un crecimiento de la economía de un 5% , este crecimiento va a estar dado principalmente por un crecimiento en el sector de la construcción (14%), Financiero (3.54%), Comercio (6.54%) e industria (9%). Es importante notar que para el año 2012 el crecimiento del Ecuador se basará principalmente en el crecimiento del consumo y demanda interna.

**2. - SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**

- a. Se encuentra legalmente constituida a partir del 3 de Mayo del 2011.
- b. Las utilidades del año 2011 fueron de 78.021,23 antes de impuestos y participaciones.
- c. Se ha logrado realizar el 63,2 % del Proyecto Cénit.

**3. - RESULTADOS FINANCIEROS**

El Estado de Resultados al mes de diciembre de 2012, refleja una utilidad de 122.992,73 USD antes de impuestos y participaciones. Dicha utilidad debe ser interpretada como parte del Proyecto inmobiliario CENIT, que está programado para finalizar en el año 2013, llegando a tener un avance de obra del 63,2% del mismo.

**4.- OTRAS GESTIONES IMPORTANTES**

Se ha cumplido con el objetivo básico para este año, vender todos los departamentos del Proyecto Inmobiliario. Además se han logrado cumplir con los objetivos de consolidar la empresa en el campo Administrativo, Financiero y de Talento Humano.

**5.- CONCLUSIONES**

Debido al entorno económico favorable del país, en el sector de la construcción, la compañía además de consolidarse, se encuentra en la fase de crecimiento y desarrollo en todas las áreas. Logrando llevar a cabo todo lo planificado para el año 2012.

Atentamente,



Ing. Diego Fernando Lizarzaburu  
**GERENTE**

**CORPORACIÓN NEOATLAS S.A.**

