

MEGAUNICA S. A.

EXPEDIENTE: 138316

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según establece los principios de la presentación de la notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

FECHA DE CONSTITUCION:	13 de abril de 2011
REGISTRO MERCANTIL FECHA:	13 de abril de 2011
REGISTRO MERCANTIL #:	6.511
DIRECCION:	Pichincha #400 y Luque
OBJETO SOCIAL:	Inmobiliaria en General
RUC:	0992708603001
EXPEDIENTE:	138316
MONEDA FUNCIONAL:	Dólar de los Estados Unidos de Norte América

BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LA PYMES

Los estados financieros han sido preparados con la base de costo histórico inicialmente, y, posteriormente a valor razonable.

Las características para la presentación de las NIIF para las PYMES, son:

Comprensibilidad: Los balances deben presentarse de forma comprensibles para las personas que revisaran los balances

Relevancia: La información tiene que tener los datos relevantes para que los Usuarios tomen las decisiones.

Materialidad o importancia Relativa

Fiabilidad.

Esencia sobre la forma

Prudencia.

MONEDA FUNCIONAL

LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 SON EXPRESADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los estados financieros han sido preparados en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF PARA LAS PYMES emitidas por el IASB.

La empresa da cumplimiento a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en la acta de Junta General de Accionistas aprobando.

DECLARACION DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

POLITICAS CONTABLES

Información a revelar sobre políticas contables:

La base de medición utilizada para la elaboración de estados financieros, fue y será la que dictan la NORNAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para la PYMES, en vista de que la empresa recién entrara en operación real durante el siguiente ejercicio (2012). Por lo tanto se está preparando los sistemas y políticas contables. Para comprensión de los estados Financieros a presentar en el futuro.

Efectivo y equivalentes al efectivo:

Registra en este rubro los recursos de liquidez por lo tanto se encuentra la aportación de Capital, en vista de que la empresa recién fue constituida, para comenzar sus operaciones en el año inmediato siguiente en el mes de junio siendo el valor de US\$1.000,00.

Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar:

Esta cuenta se encuentra en cero debido a reciente constitución, pero se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva igual a los flujos estimados con el importe neto en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

(-) Provisión por Cuentas Incobrables

Se aplicara cuando exista evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros.

Inventarios:

Las compras que se efectuarán cuando la empresa comienza sus labores comerciales se medirán al costo inicialmente; y, posteriormente al menor entre el costo y valor neto realizable.

Propiedad, Plantas y Equipo:

Se incluirán todos los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción y/o propósitos administrativos.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- Esta cuenta contiene los valores aportados inicialmente por los Accionistas, los que al cierre del ejercicio se mantuvieron sin variación. El monto de \$1.000,00 iniciales, no ha tenido variación al cierre del ejercicio declarado.

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.- Corresponde al valor que los Accionistas deberán aportar para el inicio de las operaciones de la empresa. El monto de \$1.000,00 iniciales, no ha tenido variación al cierre del ejercicio declarado.

Patrimonio:

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones en su estado real con las acciones pagadas y distribuidas en acciones de un valor de US\$ 1,00 cada acción.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

DURANTE EL EJERCICIO DECLARADO **NO HA HABIDO** MOVIMIENTO ALGUNO, MAS QUE LA MISMA CONSITITUCION.

Estado de flujos de Efectivo:

Durante el ejercicio económico 2011, la empresa no tuvo movimientos en el efectivo el único valor que consta en la cuenta EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO corresponde al dinero aportado en el capital social con el que fue constituido.

Estado de cambios en el patrimonio:

Se mantiene ya que la empresa fue constituida en el presente ejercicio y NO tuvo movimientos siendo el capital de US\$1.000,00.

DECLARACION ADICIONAL

La empresa, durante el presente ejercicio reportado (2011), NO registra movimiento alguno pues su campo de acción se tiene previsto preparar en el transcurso del siguiente ejercicio fiscal (2012), para lo cual, se adquirirán bienes inmuebles tanto de uso comercial como para la vivienda e incluso espacios de parqueo para complementar el alquiler del sector comercial. Estos bienes servirán para generar recursos en beneficio de la empresa y cuya vida útil excederá varios periodos fiscales.

FECHA DE APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

La Junta General de Accionistas aprobó los presentes Estados Financieros con fecha:

30 de Marzo de 2012