

## AUTORIZACIÓN

Por medio del presente, autorizo al Dr. Clever Edilberto Arguello Pérez portador de la C.C/C.I Nro. 170592220-9 para que pueda presentar los documentos de la Compañía MACARAP S.A., de actualización de datos y solicitud de acceso y declaración de responsabilidad ante la Superintendencia de Compañías de Guayaquil.

Quinindé 30 de Noviembre del 2012



**MARIA GALUTH PEREZ EGUEZ**

**C.C/C.I.0800357733**

**NOTARIA SEXTA DE ESMERALDAS CON ASIENTO EN EL CANTÓN QUININDE  
DR. RODRIGO MORA SÁNCHEZ  
NOTARIO PÚBLICO**



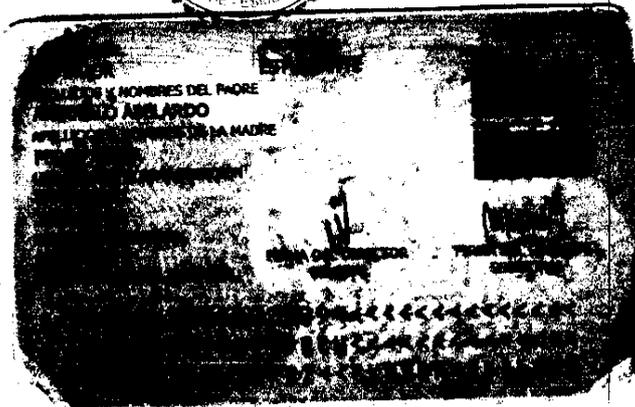
### ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y RUBRICAS.

K.

En Quinindé, Provincia de Esmeraldas, hoy treinta de noviembre del año dos mil doce; ante mí, Doctor Rodrigo Mora Sánchez, Notario Público Sexto Interino de Esmeraldas con asiento en el Cantón de Quinindé, comparece la señora **MARIA GALUTH PEREZ EGUEZ, de estado civil viuda, con cédula número 080035773-**







REPUBLICA DE GUATEMALA

Referendum y Cuenta 7-May-2011  
1707220-9 900 - 0001  
FRANCKLO PEREZ OLIVERA, SOLICITANTE  
QUATEMAL GUATEMALA  
TAMAYO LA ESPERANZA  
CALLE DEL ESPERITO EN LA MADRE 1707220-9  
DEPARTAMENTO DE ESPERANZA - 0001  
24 MAY 2011 15:14:00



Fecha Emisión: 12 NOV 12 Mes: NOVIEMBRE

FECHA: 29/11/2012 HORA: 09:11:06  
 PAGO DE SERVICIO

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: ARGUELLO PEREZ., CLEVER  
 C.I/RUC: 170592220-9  
 Dirección de Entrega: MAPASINGUE ESTE SE  
 Dirección del Servicio: MAPASINGUE ESTE SECT. B-I  
 Ciclo: 48  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
 Parroquia: Tarqui

NRO. TRANSACCION: 27567547  
 NRO. DE CONTROL: 00000125116458  
 BAZAR Y PAPELERIA MAGALY  
 29-11-2012  
 CORRESPONSAL: 0372756

Medidor N°: 520421  
 Desde: 05 OCT 12  
 Factor Potencia (FP): 1

TIPO DE CUENTA: Efectivo  
 EMPRESA: Electrica Guil  
 PLANILLA: 598608  
 PROPIETARIO: ARGUELLO PEREZ. CLEVER  
 PERIODO: 12  
 VALOR: \$ 57.23  
 SERVICIO: \$ 0.30  
 VALOR TOTAL: \$ 57.53

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad
ENERGIA	E9063	68565	498	KWh
KWH Transform				

VALOR PENDIENTE: \$ 0.00

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	0.00
Subsidio por Entrega de Tarifa Dignidad	0.00

Tarifa Residencial



Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR. AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

Se ahorra por la Tarifa Dignidad es de 0.00

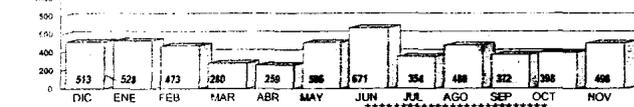
Tarifa Servicio Electricidad: 47.03

IVA 12%

Dólares

Total Pendientes (2): 3.14

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura



Fecha Emisión: 12 NOV 12 Mes: NOVIEMBRE 12

Fecha vencimiento: 28 NOV 12

Facturas por Pagar

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: ARGUELLO PEREZ., CLEVER  
 C.I/RUC: 170592220-9  
 Dirección de Entrega: MAPASINGUE ESTE SECT. B-MZ#13, C.O.L.#15 LOT. SANTA ADRI  
 Dirección del Servicio: MAPASINGUE ESTE SECT. B-MZ#10, SOL#15 LOT. SANTA ADRI  
 Ciclo: 48  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil  
 Parroquia: Tarqui

Geocódigo: 598608

Código: 0400598608

Medidor N°: 520421  
 Desde: 05 OCT 12  
 Factor Potencia (FP): 1

Factor Multiplicador: 1  
 Hasta: 07 NOV 12  
 Constante: 1  
 Olla: 33  
 Penalización por bajo FP: 1  
 Factor Corrección Demanda: 1

**OTROS VALORES**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	5.60
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	1.46
Total Otros Valores (3)		7.06

La Energía ya es de todos!

Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

TOTAL	
Valor Electricidad (1)	47.03
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	3.14
Otros Valores a Pagar (3)	7.06
<b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>	<b>57.23</b>

**Mensajes al consumidor:**

EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE: ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	
INTERÉS ACUMULADO	
TOTAL DEL MES	57.23
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	57.23
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>57.23</b>



### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre el **DR. CLEBER ARGUELLO PÉREZ**, en calidad de **ARRENDADOR**, y la **SRA. MARIA GALUTH PEREZ EGUEZ**, Gerente General y representante legal de la compañía **MACARAP S.A.** en calidad de **ARRENDATARIA**, tienen a bien celebrar el presente contrato al tenor de lo que a continuación se detalla.

**PRIMERA.- DE LA COSA ARRENDADA.-** El bien inmueble materia del arrendamiento es de legítima propiedad del Dr. Cléber Arguello Pérez, ubicado en la Cda. Santa Adriana Mz. 10 Casa 16, en el cual existe una edificación de tres pisos; y de los cuales se alquila la planta baja en una extensión de 10mtrs2 de frente x 20mtrs2 de fondo que dan un área total de 200mtrs2, con todas sus instalaciones de rigor y en perfectas condiciones, local que será destinado única y exclusivamente para oficinas administrativas de la compañía.

**SEGUNDA.- PRECIO.-** El precio que las partes han pactado libre y voluntariamente es el de **TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, que serán cancelados los primeros cinco días de cada mes, y solo el recibo firmado por el arrendador, será el único comprobante de pago. Aclarándose que el precio pactado es un convenio y voluntad expresa de las dos partes, por tanto el arrendatario renuncia al cánon arrendaticio sea este mayor o menor que para el efecto o supuesto llegare a fijar la M.I. Municipalidad de Guayaquil o cualquier otra entidad que tenga que ver con la fijación de pensiones arrendaticias. El retraso de dos cánones arrendaticios, será causal de terminación unilateral del presente contrato, renunciando el arrendatario a cualquier reclamo judicial o extrajudicial.

**TERCERA.- PLAZO.-** El plazo que las partes han convenido es el de dos años a partir de la suscripción del mismo esto es desde el **PRIMERO DE JULIO** del dos mil once aclarándose que el precio será revisado o modificado al cumplirse el año a partir de la suscripción del presente contrato.

**CUARTA.- DE LA PROHIBICION DE SUBARRENDAR Y OTRAS PROHIBICIONES.-** Salvo autorización expresa y escrita del arrendador, no podrá ser subarrendado el todo o parte del inmueble materia del arrendamiento, no podrá darle al inmueble arrendado otro uso o destino que el convenido en este contrato.

**QUINTA.- PAGOS.-** El pago por consumo de energía eléctrica será de cuenta exclusiva del arrendatario, quien instalara su propio medidor. El consumo de agua será pagado por el **ARRENDADOR**

**SEXTA.-** Caso de incumplimiento de las cláusulas que anteceden las partes se sujetaran a la Jurisdicción y Competencia de los Jueces de la Ciudad de Guayaquil. Para constancia de lo expuesto las partes firman por duplicado en Guayaquil el primero del mes de Julio del 2011.

**DR. CLEBER ARGUELLO PÉREZ**  
**EL ARRENDADOR**  
C.I. Nro.- 170592220

**SRA. MARIA GALUTH PEREZ EGUEZ**  
**LA ARRENDATARIA**  
RUC Nro.- 18097711159001

CERTIFICADO: Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el No. 533  
8 AGO 2011



Dr. Juan Carlos García  
SECRETARÍA  
CALLE DE ISQUITILINA  
GUAYAQUIL