COMPAÑÍA PODERLIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de PODERLIR S.A., con fecha de corte al 31 de diciembre del 2014, se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

2. Políticas Contables

a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos; la gerencia se reserva utilizar a su juicio el aplicar políticas contables que den lugar a información relevante y fiable considerando como fuente, requerimientos, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidos en las NIIF.

b) Propiedades, Planta y Equipos; estos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro del valor acumulado, aplicando el Método Lineal.

c) Deterioro del valor de los Activos; se revisaran las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una perdida por deterioro de valor. De ocurrir esto se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros, reconociendo la perdida por deterioro del valor en resultados.

d) Inventarios. Este incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.

e) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar; las ventas de efectúan en condiciones de crédito normales y estos importes no están cargados con intereses. Si da el caso de ampliar términos de tiempo se mide el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, igual se revisan algunas evidencias objetivas sobre cuentas que no vayan a ser recuperables.

3. Registros Contables y Unidad Monetaria

Estos registros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, siendo esta la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. Actividad de la empresa

PODERLIR S.A. fue constituida el 01 de abril del año 2011 y tiene como gestión económica principal la de Actividades de Construcción de Obras Civiles.

ACTIVO

Efectivo y equivalente en efectivo

Al cierre del año 2014 se reflejan fondo mantenidos en cuentas bancarias y caja interna el valor de $5.000,00

Cuentas por cobrar
Quedan saldos pendientes por cobrar descomponiéndose de la siguiente manera:

Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	$126.894,61
Otras cuentas y documentos por cobrar relacionados	$ 71.658,31
Otros Activos corrientes	$ 61.548,10
Suman.....	**260.101,02**

Activos por impuestos corrientes
Al 31 de diciembre del año 2014, se registran cifras de $40.34 valor consolidado del anterior y presente ejercicio económico, por retenciones de impuestos a la renta efectuados por nuestros clientes.

Propiedades plantas y equipos
Estos Activos son integrados en mayor cuantía por Terrenos, Equipo de oficina, Equipo de computación, maquinarias para la construcción, muebles y enseres y Obras en Proceso, que han sido contabilizados al costo de adquisición y con los respectivos ajustes de Ley por depreciaciones, señalando que en la cuenta de Obras en Proceso se registran todas las inversiones realizadas para desarrollo de infraestructura y Construcción de viviendas.

Activos Largo Plazo
Corresponde a intereses diferidos por el monto de $59.130,10 producto de las gestiones de financiamiento.

PASIVO

Pasivo corriente
Las transacciones efectuadas derivan la siguiente distribución:

Cuentas y documentos por pagar relacionadas	$126.044,99
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	$ 4.042,18
Suman	**130.087,17**

Pasivos no Corrientes
La inversión que se requiere en este tipo de empresa, requiere ser apalancada por el sistema financiero, motivo por el cual los promotores o inversionistas que son los integrantes del paquete accionario; paralelamente aportan sus recursos para disminuir la carga financiera que genera este tipo de negocio, obteniendo beneficios ponderados.

Total de Pasivos no Corrientes	**$2'188.677,27**

Patrimonio
Se encuentra sostenido por el capital inicial de constitución, se suma la provisión de aumento de capital propuesta por la junta de accionistas, con el afán de mejorar su respaldo para la productividad.

Total del Patrimonio **$1´017.800,00**

Estado de Resultados
No se registran ingresos por el giro del negocio, puesto que su gestión se concluye una vez que las obras en proceso se conviertan en producto para la venta.

Estas son las más relevantes notas aclaratorias a los estados financieros del año 2014.

Atentamente,

CARLOS GUILLERMO DAVILA RAMOS
REPRESENTANTE LEGAL