13920

VILLAMAR ANDRADE ARQS.
CIA. LTDA.
AV. COLON 535
TELEFONO 566065
QUITO-ECUADOR

VILLAMAR ANDRADE ARQS. CIA.LTDA.

INFORME DE GERENCIA

El panorama en el que se han desenvuelto las actividades en el País ha sido muy especial en el año 2007.

Se había pensado que el proceso electoral del 2006 debía terminar o al menos entrar en receso, pero no ha sido así. La campaña para la instalación de la Asamblea prosiguió con intensidad, prolongando la inquietud y la incertidumbre, que fueron la tónica del 2006, ante la implementación de cambios drásticos en la política, la economía y la democracia en el País.

El ambiente de trabajo para el sector productivo no ha sido favorable. La inversión extranjera no se ha incrementado y muchos inversionistas nacionales han optado por mantenerse en un compás de espera, o definitivamente buscar otros mercados para sus capitales.

El índice de crecimiento del País no ha superado el 2%, siendo el más bajo de América.

El sector de la construcción se ha visto seriamente afectado de manera especial en ciertos segmentos: comercios, oficinas, viviendas y complejos habitacionales de valores medio – altos.

Hemos visto como proyectos que estaban por implementarse se han detenido temporal o definitivamente, con planos y estudios ya terminados, pero que no han podido hacerse realidad por falta de respuesta del mercado.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
22 ABR. 2008
Mercy Cruz

VILLAMAR ANDRADE ARQS.
CIA. LTDA.
AV. COLON 535
TELEFONO 566065
QUITO-ECUADOR

No obstante, el sector de vivienda llamado de "interés social", que en realidad debería llamarse "vivienda de bajo precio o vivienda económica" ha demostrado tener una gran demanda, estimulado especialmente por las remesas de los migrantes, de manera especial en Europa que por la subida del EURO se han visto en condiciones económicas muy favorables para invertir en el País.

Anualmente se realizan varias ferias de la vivienda en Madrid, Barcelona, Murcia y Nueva York, en las cuales se comercializan proyectos a realizarse en el Ecuador.

A pesar de lo anotado, la desocupación en el sector de la construcción ha aumentado, no sólo al nivel de obreros y empresas colaterales: proveedores, talleres artesanales, transportistas, etc, sino también a nivel de profesionales que están en la desocupación o dedicados a otras actividades ajenas a su formación académica.

Nuestra compañía se ha mantenido en receso, pero dando cumplimiento a todas sus obligaciones legales y tributarias que le permitan retomar las actividades en cualquier momento, dependiendo básicamente del comportamiento del mercado inmobiliario, de la inversión en el sector y del factor político de confianza, con un panorama definido y de respaldo a la inversión legítima y productiva.

Quito, 16 de abril del 2008

Atentamente,

Arq. Camilo Villamar A.
GERENTE