



VILLAMAR ANDRADE ARQS.
CIA. LTDA.
AV. COLON 535
TELEFONO 56666
FAX 563637
QUITO-ECUADOR

VILLAMAR ANDRADE ARQS. CIA.LTDA.

INFORME DE GERENCIA

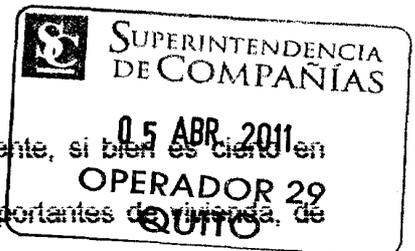
El comportamiento de la economía del país en el año 2010 no ha presentado variaciones importantes con relación al año anterior. La inflación se ubica en $\pm 3.5\%$ y la inversión, de manera especial la extranjera, no ha pasado de USD 350 millones.

Si comparamos esto con la que sucede en Perú y Colombia, países en que dicha inversión ha sido de 7.500 y 6.500 millones, se nota que nos estamos quedando rezagados en una proporción muy importante.

Tomando en cuenta que todo país progresa de acuerdo con la inversión que viene del exterior y no solamente con los recursos locales, se llega a la conclusión que hay que promoverla y buscarla en forma inmediata.

El sector de la construcción es muy sensible a este componente, si bien es cierto en nuestro país se han implementado últimamente programas importantes de vivienda, de manera especial respaldados por el IESS y el MIDUVI.

Dentro de estos programas cabe resaltar aquellos que se refieren a vivienda económica, conocida como de interés social, que está dirigida a los sectores de más bajos recursos económicos. Para este estrato se construyen viviendas desde 36 m² con 2 dormitorios, las cuales, si bien es cierto, son extremadamente pequeñas, son una alternativa muy importante para aquellas familias que viven en un solo cuarto en casas que se convirtieron en algún momento en tugurios.



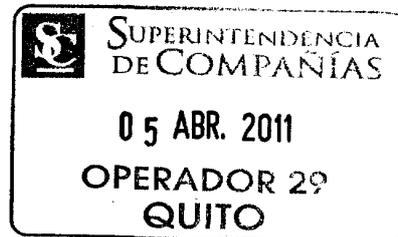


VILLAMAR ANDRADE ARQS.
CIA. LTDA.

AV. COLON 335
TELEFONO 566665
FAX 563687
QUITO-ECUADOR

En el campo de las funciones humanas, la de habitar es la más importante junto con aquellas de trabajar, educarse, cultivar el cuerpo y el espíritu, etc. En este contexto, la salud está íntimamente ligada a la calidad de vivienda, por lo que todo esfuerzo que se haga en este campo representa una inversión social a la que todos debemos apoyar.

A este propósito nuestra compañía contribuyó dentro de sus posibilidades, en los primeros 30 años de funcionamiento, que esperamos se puedan reeditar en el futuro.



Quito, 04 de abril del 2011

Atentamente,

Arq. Camilo Villamar A.
GERENTE