

INFORME DE GERENCIA

Quito 10 de marzo de 2020

Señores Accionistas de
NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA
Quito.-

Me es grato poner en su conocimiento, el informe anual de Gerencia, correspondiente al año 2019, que en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me corresponde hacerlo.

En referencia a los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe, es importante manifestar que las ventas no fueron las proyectadas, debido a las siguientes razones en las dos líneas de la compañía:

- Proyecto inmobiliario "Armenia Gardens": solamente se logró realizar pre-ventas, ya que no se pudo iniciar dicha construcción en el tiempo planificado, debido a la burocracia existente en el proceso de solicitud y aprobación del crédito para financiamiento del mismo en la Corporación Financiera Nacional. Lamentablemente, los tiempos que en un inicio estipula dicha entidad, son totalmente diferentes a los reales.

- Línea de servicios de construcción corporativa: si bien se llegó a los presupuestos en este segmento, la facturación del último proyecto no se refleja en los resultados del año en cuestión, ya que se lo entregó en enero del presente año. Esto, por un cambio de última hora en la fecha de inicio por parte del cliente.

NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA no tiene problemas legales con ningún proveedor, cliente o empleado. Es una Compañía que aún con los inconvenientes mencionados, ha logrado mantener su estabilidad, solidez y solvencia.

En el aspecto de sus relaciones con entidades de control, la compañía está al día en sus deberes para con ellas y, por consiguiente, se encuentra libre de reclamos pasados, presentes y futuros.

Atentamente,



Ing. Santiago Salazar
Gerente General
NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA