

## INFORME DE GERENCIA

Quito 12 de marzo de 2019

Señores Accionistas de  
NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA  
Quito.-

Me es grato poner en su conocimiento, el informe anual de Gerencia, correspondiente al año 2018, que en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me corresponde hacerlo.

En referencia a los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe, es importante manifestar, que las ventas se vieron seriamente afectadas por la demora en el inicio del Proyecto "Armenia Gardens", debido a la burocracia existente en las entidades públicas como Municipio de Quito, Corporación Financiera Nacional y Ministerio Ambiental, en donde los trámites tienden a demorar un tiempo excesivamente mayor al estipulado por las mismas. Sin embargo, la Compañía logró mantener activa la línea de servicios de construcción, la misma que ayudó a equilibrar el resultado del año fiscal.

NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA no tiene problemas legales con ningún proveedor, cliente o empleado. Es una Compañía que goza de total estabilidad, solidez y solvencia.

En el aspecto de sus relaciones con Entidades de Control, la Compañía está al día en sus deberes para con ellas y, por consiguiente, se encuentra libre de reclamos pasados, presentes y futuros.

Atentamente,



Ing. Santiago Salazar  
Gerente General  
NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA