



NovoCasa

CONSTRUIR BIEN • VIVIR BIEN

José Querí E14-167 y Av. Eloy Alfaro. PB.
Quito Ecuador

T: (593.2) 600 9080

www.novocasa.com.ec

INFORME DE GERENCIA

Quito 10 de marzo de 2017

Señores Accionistas de

NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA

Quito.-

Me es grato poner en su conocimiento, el informe anual de Gerencia, correspondiente al año 2016, que en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me corresponde hacerlo.

En referencia a los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe, es importante manifestar, que las ventas se vieron seriamente afectadas, debido a la grave crisis económica que vive el país desde el año 2015 y a la falta de medidas por parte del Gobierno para generar una recuperación en el sector inmobiliario y de la construcción; pues dichas medidas, lejos de lograr algo positivo, causaron un mayor nerviosismo en la población, y por ende, una mayor reducción en la compra de bienes inmuebles.

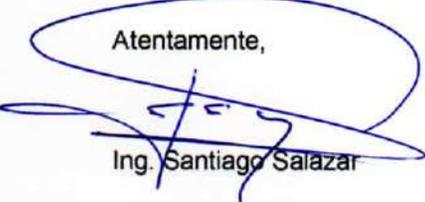
Pese a esto, se cumplió a cabalidad e incluso con anticipación, los cronogramas de entrega de las unidades vendidas.

NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA no tiene problemas legales con ningún proveedor, cliente o empleado. Es una Compañía que goza de total estabilidad, solidez y solvencia.

Otro tema importante que afectó los resultados del último proyecto, son las salvaguardias, lo cual causó un desequilibrio de los costos presupuestados al ser comparados con los reales.

En el aspecto de sus relaciones con Entidades de Control, la Compañía está al día en sus deberes para con ellas y, por consiguiente, se encuentra libre de reclamos pasados, presentes y futuros.

Atentamente,



Ing. Santiago Salazar

Gerente General

NOVOCASA CONSTRUCTORA CIA LTDA