

INFORME DE GERENCIA

Quito, 27 de marzo de 2014

Señores Accionistas de
NOVOCASA CONSTRUCTORA Cía. Ltda.
Quito.-

Me es grato someter a consideración de ustedes, el Informe anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2013, que en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me corresponde hacerlo, mismo que se encuentra contenido en lo que a continuación expreso:

Debo manifestarles que de acuerdo con los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe, así como las disposiciones emitidas por ustedes, en este año la empresa ha cumplido a cabalidad con lo planteado.

NOVOCASA CONSTRUCTORA Cía Ltda. no tiene problemas legales con ningún proveedor, cliente o empleado. Es una Compañía que goza de total estabilidad, solidez y solvencia, aparte de haber tenido un crecimiento importante durante este período.

En referencia a los objetivos trazados en ventas, debo decir que se cumplieron en su totalidad. De todas formas, es importante recalcar que existieron demoras en los desembolsos de los préstamos del BIESS y el Banco del Pacífico, lo que causó demoras en las entregas del 75% de las unidades de vivienda.

Los mecanismos de control interno se han mantenido durante este año, lo que ha permitido una disminución de costos considerables.

En el aspecto de sus relaciones con Entidades de Control, la Compañía está al día en sus deberes para con ellas y, por consiguiente, se encuentra libre de reclamos pasados, presentes y futuros.

Atentamente,



Santiago Salazar
Gerente General