



# NovoCasa

CONSTRUIR BIEN • VIVIR BIEN

Charles Darwin N40-177 y Pedro Rodeña, PB.  
Quito Ecuador

T: (593.2) 2443-277

[www.novocasa.com.ec](http://www.novocasa.com.ec)

## INFORME DE GERENCIA

Quito, 26 de marzo de 2013

Señores Accionistas de

**NOVOCASA CONSTRUCTORA Cía. Ltda.**

Quito.-

Me es grato someter a consideración de ustedes, el Informe anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2012, que en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, me corresponde hacerlo, el mismo que se encuentra contenido en lo que a continuación expreso.

Debo manifestarles que de acuerdo con los objetivos propuestos para el ejercicio económico materia de este informe, así como las disposiciones emitidas por ustedes, en este año la empresa ha cumplido a cabalidad con lo planteado.

NOVOCASA CONSTRUCTORA Cía. Ltda. No mantiene problemas legales con ningún proveedor, cliente o empleado, por lo que goza de una estabilidad que le ha permitido mantenerse en el mercado y observar un crecimiento sostenido durante éste período.

En referencia a los objetivos trazados en ventas, debo decir que se cumplieron, tomando en cuenta compromisos de venta realizados para el año siguiente, acorde al avance de construcción de las viviendas.

Los mecanismos de control interno se han visto desarrollados en gran medida durante este período, lo que ha permitido una disminución de costos considerables.

En el aspecto de sus relaciones con Entidades de Control, la Compañía se mantiene al día en sus deberes para con ellas y, por consiguiente, se encuentra libre de reclamos pasados, presentes y futuros.

Atentamente,

Santiago Salazar

Gerente General