

INFORME DE GERENCIA
A 31 de diciembre 2012

Señores Accionistas
Compañía Constructora e Inmobiliaria Inmozion S.A.
Presente.-

A continuación se resume las principales actividades realizadas durante el período de enero a diciembre de 2012.

Con el fin de lanzar el proyecto al que se le denominó Bolshoi, el mismo que constará de diez pisos y tres subsuelos y un estimado de 36 departamentos a razón de cuatro por nivel, salvo pedidos especiales, y tres locales comerciales en la planta baja, se delega bajo contratos de prestación de servicios la administración y construcción del edificio al señor ingeniero Carlos Elizalde, quien a su vez es accionista de esta empresa.

Se realizan los diferentes estudios de suelo del predio ubicado en las calles Rusia y Juan Boniche, en la ciudad. Así mismo, se contrata al señor arquitecto Marco Nieto para la elaboración de los planos arquitectónicos del edificio, los planos hidrosanitarios se designan a Instalhids Palma, finalmente, se encargan diversos servicios al señor Leonardo Coro.

Se solicita ante el municipio de la ciudad los diferentes permisos de trabajo para el desarrollo del proyecto.

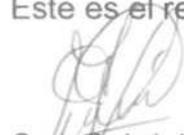
Se realizó un estudio de mercado en el sector de la avenida de los Shyris con el fin de fijar el precio de venta por metro cuadrado de los departamentos en el proyecto Bolshoi.

Por la venta de cada departamento se otorgará una comisión del 2%.

Inició la venta en planos de los departamentos, los cuales son respaldados mediante promesas de compra-venta debidamente notariados.

Se requiere la presencia de un residente de obra, cargo asignado al señor ingeniero Marcelo Lara, siendo asistido a su vez por el señor arquitecto Elizalde.

Este es el resumen de las principales actividades correspondientes a éste período.



Sra. Gabriela León
Gerente