

A LAS 09 HORAS DEL 04 DE MAYO DE 2013, SE INSTALA LA SESION DE ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DE INMOZLION, CON LA ASISTENCIA DE LA MAYORIA ABSOLUTA, EL 100% DEL CAPITAL PAGADO.

Sr. Stanley Zwirn, Presidente; Sra. Gabriela León, Gerenta General; Ing. Carlos Elizalde, Director del Proyecto Bolshoi.

Igualmente participan de la sesión: la Sra. Dora García, Secretaria; CPA Luis Guano, Comisario, Lic. CPA Romel Madrid, Contador.

El Sr. Presidente, solicita a secretaria que proceda a la lectura y aprobación del orden del día:

- 1.- Lectura de informe de Gerencia
- 2.- Lectura de informe de Comisario CPA, Luis Guano
- 3.- Lectura y Aprobación de Balances del año 2012

Se aprueba el orden del día.

- 1.- Lectura del informe de Gerencia, La Sra. Gabriela León, expone sus actividades principales ejecutadas en el año 2012, y es aprobado de manera unánime.
- 2.- El Sr. Luis Guano, comisario de cuentas, da la explicación correspondiente sobre su trabajo efectuado y pone en conocimiento de los socios, los mismos que aprueban el contenido, agradeciendo la colaboración del mismo.
- 3.- El Lic. Romel Madrid, Contador de la empresa, procede a la explicación detallada de la información financiera-contable.

Balance de Situación Financiera:

ACTIVO: Efectivo Y equivalente en Efectivo: Señalando que el mismo está compuesto por saldos de fondos de cajas chicas, por \$ 1.821,15; manejadas por: Gerencia y Director de construcción, con informes periódicos para su reposición con los documentos pertinentes de egresos. La cuenta corriente del Banco Procredit, refleja saldo al 31 de diciembre de \$ 40.924,32; indicando que para los pagos a proveedores en general los cheques están firmados por, Gerencia y Director de proyectos, para mejor control interno del uso del dinero.

En la cuenta se deposita dineros de clientes que se reciben como anticipos, así como los préstamos de socios.

ACTIVOS FINANCIEROS:

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Valores que corresponde a. avance de obra del periodo de septiembre a diciembre de 2012, en esa fecha se comienza a construir, el proyecto, por \$ 90.785,50, que se liquidara al facturar la venta de los inmuebles. Y de \$ 89.509,21 anticipos a proveedores.

INVENTARIOS:

Productos en Proceso, Construcción en Proceso, o en Ejecución, saldo al 31 de diciembre, por \$ 712.476,86.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Vehículo, se utiliza en movilización de gerencia, costo \$ 62.491,07, menos la depreciación acumulada a diciembre \$ 8.061,35, valor neto \$ 54.429,72 dólares.

TOTAL DEL ACTIVO: \$ 989.946,76

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Corresponde a deudas al Fisco (2.138,84; al IESS 2.320,25).

Cuentas Por Pagar diversas relacionadas, constituye el préstamo efectuado a la empresa por parte de los socios para el proceso de construcción, saldo de \$ 838.366,79.

ANTICIPO DE CLIENTES: Al 31 de diciembre asciende a \$ 208.727,79. Corresponde a valores entregados desde septiembre 2012 a la empresa para adquirir un bien inmueble por parte de clientes interesados.

TOTAL DEL PASIVO \$ 1.051.553,67

PATRIMONIO

CAPITAL

Formado por los siguientes socios:

Sra. Gabriela León, que posee 479, acciones de 1 dólar cada una

Sr. Stanley Zwirn, posee 161, acciones de 1 dólar cada una

Ing. Carlos Elizalde, posee 160, acciones de 1 dólar cada una

RESULTADOS.- En el periodo, existe pérdida por \$ 62.406,91, aclarando que los gastos administrativos influyen en esta pérdida pues el proyecto está en construcción y los ingresos se reflejarán en periodos futuros, compensando este desfase del año 2012.

ESTADOP RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS.- Está constituido por el valor proporcional al Avance de obra de 4 meses, denominado ingreso por proyectos, alrededor del 2,5% del Presupuesto de Ingresos estimado por el Director de Proyecto, cuyo valor asciende a \$ 90.785,50.

COSTOS: Está constituido por el valor proporcional al Avance de obra de 4 meses, denominado COSTO por proyectos, alrededor del 2,5% del Presupuesto de Costos estimados por el Director de Proyecto, cuyo valor asciende a \$ 80.121,58.

GASTOS:

Administrativos, de ventas y financieros ascienden a: \$ 153.57601

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

Detalla las fuentes de recursos y los usos del mismo para el normal desarrollo de la actividad de la empresa y que se alimentó de dos fuentes principales como es: de socios, mediante el préstamo y de los clientes por los abonos realizados, razón del incremento del efectivo al finalizar el año, en comparación del inicio de año.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Este estado refleja el siguiente movimiento:

CAPITAL	800,00	DOLARES
Pérdida 2011	-29.333,22	

SALDO DE PATRIMONIO (28.533,22)

Mediante aporte de los socios fundadores, se paga la pérdida del año 2011, quedando el patrimonio así.

CAPITAL	800,00
Pérdida 2012	-62.406,91

PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS	-61.606,91
---	------------

Cabe señalar que la pérdida del año 2012, se compensará con la venta de los inmuebles al terminar el proyecto.

Una vez terminada la intervención del Contador, se procede APROBAR DE MANERA UNANIME LOS BALANCES DEL AÑO 2012.

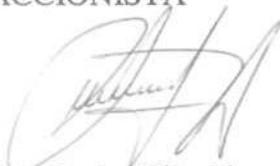
Siendo las 12:30 h se procede a clausurar la sesión.



Sr. Stanley Zwirn
PRESIDENTE
ACCIONISTA



Sra. Gabriela León
GERENTA GENERAL
ACCIONISTA



Ing. Carlos Elizalde
DIRCT.PROYECTO
ACCIONISTA



Sra. Dora García
SECRETARIA (E)