

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**

This public document

2. has been signed by **Luz Stella Campuzano**

3. acting in the capacity of **Notary Public of Florida**

4. bears the seal/stamp of **Notary Public, State of Florida**

Certified

5. at **Tallahassee, Florida**

6. the **Eleventh day of October, A.D., 2017**

7. by **Secretary of State, State of Florida**

8. No. **2017-111769**

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Retzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



PODER GENERAL

**CLÁUSULA PRIMERA.-
COMPARECIENTES.-**

Comparece por una parte la compañía denominada **CLEAR TO LAND LLC**, compañía de responsabilidad limitada constituida al amparo de la legislación del Estado de Florida, Estados Unidos de América, con domicilio de su casa matriz registrado 7306 NW calle 34 Miami, Florida 33122, Estados Unidos de América, en adelante la "**COMPAÑIA**", cuya actividad consiste en emprender cualquier actividad lícita, legalmente representada en este acto por el señor **ANDRÉS POSSE** quien cuenta con las facultades necesarias para otorgar el presente poder.

El compareciente es legalmente capaz conforme a derecho a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "**MANDANTE**".

CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER GENERAL.-

El MANDANTE, por lo derechos que representa de la COMPAÑIA, en virtud de la calidad que ostenta, otorga poder amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA** con cédula de ciudadanía número cero uno cero tres ocho ocho seis cuatro cuatro seis (0103886446), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión abogado, mayor de edad y legalmente capaz para obligarse conforme a derecho a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "**MANDATARIO**" a fin de que pueda actuar dentro de todo el territorio de la República del Ecuador a nombre y en representación de la COMPAÑIA. El MANDATARIO queda expresamente facultado por el presente poder general para actuar como el legítimo apoderado de la COMPAÑIA en relación a todos los actos y contratos que guarden relación con la COMPAÑIA con amplias y plenas facultades para suscribir, ejecutar, acusar recibo, entregar, presentar y registrar todo instrumento antes las autoridades competentes en el territorio ecuatoriano. El MANDATARIO cuenta con amplias facultades para realizar todos los actos y negocios jurídicos que deban celebrarse y surtir plenos efectos jurídicos en la República del Ecuador, en especial para contestar demandas y cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que la COMPAÑIA contraiga en el Ecuador. A manera ejemplificativa y no

POWER OF ATTORNEY

PROVISION ONE.- PARTIES.-

CLEAR TO LAND LLC, the undersigned, a limited liability company valid and existing under the laws of the state of Florida, United States of America, with registered office at 7306 NW 34th Street Miami, Florida 33122, United States of America hereinafter the "**COMPANY**" whose business purpose is to engage in any lawful activity, legally represented by Mr. **ANDRÉS POSSE** who is duly authorized to grant this power of attorney.

The party herein mentioned is legally capable to oblige itself in accordance to the law and will be referred to hereinafter as the "**PRINCIPAL**".

PROVISION TWO.- POWER OF ATTORNEY.-

The PRINCIPAL duly authorized to act on behalf of the COMPANY, in its capacity of manager, hereby grants power of attorney as required by law and appoints Mr. **SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA** with identification number zero one zero three eight eight six four four six (0103886446), of Ecuadorian nationality, of marital status single, of profession attorney at law, of legal age and legally capable of obliging himself in accordance to the law hereinafter referred to as the "**ATTORNEY-IN-FACT**". The ATTORNEY IN FACT is duly authorized to act within the Ecuadorian territory on behalf of the COMPANY. The ATTORNEY-IN-FACT is expressly authorized by this power of attorney to act as the legitimate representative of the COMPANY in connection with all of the acts and contracts that are related to the COMPANY, with ample faculties to execute, receive, deliver, present, register any and all instruments before the competent authorities in Ecuador. The ATTORNEY-IN-FACT has ample faculties to execute all the acts, contracts and legal transactions that have to be executed and be in effect in the Republic of Ecuador in particular to answer claims and to strictly comply with all the obligations the COMPANY acquires in Ecuador. As a mere example, the ATTORNEY-IN-FACT is duly authorized to execute and perform any contract, promissory note, other legal or business documents and their respective amendments or modifications, to grant his consent on behalf of the COMPANY as well as to execute any other document or instrument related with or complementary to the aforementioned documents that the ATTORNEY-IN-FACT deems appropriate or



taxativa, el MANDATARIO queda facultado para celebrar o ejecutar cualquier contrato, pagaré, documentos legales o de negocios así como sus enmiendas, modificaciones, otorgar su consentimiento a nombre de la COMPAÑIA así como celebrar cualquier otro documento o instrumento relacionado con o complementario a los antedichos que el MANDATARIO considere apropiados o necesarios para que la COMPAÑIA cumpla con sus obligaciones en el territorio ecuatoriano.

Adicionalmente, el MANDANTE, otorga al MANDATARIO plenas facultades y atribuciones para celebrar y suscribir cualquier otro documento o instrumento en representación de la COMPAÑIA.

El MANDANTE otorga al MANDATARIO SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA plenas facultades para ejecutar y practicar todos los actos, gestiones y contratos necesarios y pertinentes para llevar a efecto el presente poder. Las facultades otorgadas por el presente instrumento son plenas y permiten al MANDATARIO actuar tan plenamente como el MANDANTE podría hacerlo; así, permiten al MANDATARIO ejecutar todos los actos que según la naturaleza de los negocios de la COMPAÑIA se encuentren comprendidos en él. Por medio del presente instrumento, el MANDANTE ratifica y confirma todas las acciones que, en virtud de las atribuciones conferidas por el presente instrumento ejecute el MANDATARIO en nombre de la COMPAÑIA considerando que las mismas deben guardar estricta conformidad con la ley.

CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA.-

Las atribuciones y facultades conferidas a través del presente poder general para ejecutar los actos, contratos o gestiones aquí descritas tendrán plena vigencia a partir de su fecha de suscripción y permanecerán vigentes hasta que sean expresamente revocadas por el MANDANTE. Se deja expresa constancia de que las atribuciones detalladas en el presente documento cesarán de manera inmediata en caso de fallecimiento, incapacidad judicialmente declarada o sentencia penal ejecutoriada de cualquier tribunal, juzgado o entidad gubernamental de cualquier país.

Se extiende y suscribe el presente poder en la ciudad de Miami, Florida a los 9 días de los meses de Octubre de 2017.

ANDRÉS POSSE

necessary in order for the COMPANY to comply with its obligations imposed or agreed upon in Ecuadorian territory.

In addition, the PRINCIPAL grants the ATTORNEY-IN-FACT ample faculties and attributions to execute any other document or instrument on behalf of the COMPANY.

The PRINCIPAL grants the ATTORNEY-IN-FACT SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA ample faculties to execute and perform all the acts, procedures and contracts necessary and pertinent to carryout the present power of attorney. The faculties hereby granted are sufficient and allow the ATTORNEY-IN-FACT to act as fully as the PRINCIPAL could act; thus, they allow the ATTORNEY-IN-FACT to execute all the acts that in accordance to the business activities carried out by the COMPANY are comprised in them. Through the present power of attorney, the PRINCIPAL ratifies and confirms all of the actions, that in lieu of the attributions hereby conferred, are executed by the ATTORNEY-IN-FACT on behalf of the COMPANY considering that such action must abide by the law.

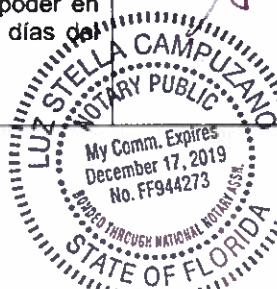
PROVISION THREE.- DURATION.-

The attributions and faculties hereby granted to execute the acts, contracts and procedures hereunder described will enter into force on the date of the execution of this power of attorney and will last in time until the PRINCIPAL explicitly revokes them. It is hereby stated that the attributions described herein will immediately cease upon the death of the ATTORNEY-IN-FACT, a judicially declared legal impairment or by way of a final criminal judgment rendered by any court, tribunal or government authority of any country.

Hereby granted and executed in the city of Miami, Florida on the 9th of Octubre of 2017.

**ANDRÉS POSSE
REPRESENTANTE LEGAL
CLEAR TO LAND LLC**





State of Florida
County of Miami - Dade
Sworn to and subscribed before me
this 09 day of Oct. 2017
By Andres Posse
Produced Identification EOL
Type of ID P200-000-62-081-0
Notary Luz Stella Campuzano

Ante mí, Notario Público del Estado de La Florida. Se presentó el arriba firmante y Declaró que Reconoce el contenido de este documento y que su firma es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados.

**REPRESENTANTE LEGAL
CLEAR TO LAND LLC**

