



Factura: 002-002-000043911



20181701014D00482

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20181701014D00482

En la ciudad de QUITO el día 26 DE ENERO DEL 2018, (9:28) ante mí, NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN de la NOTARÍA DÉCIMA CUARTA , concurre(n), SEBASTIAN ANDRES CORDOVA NEIRA portador(a) de CÉDULA 0103886446 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A CLEAR TO LAND LLC en calidad de APODERADO(A) GENERAL; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de ., de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). EL(LOS) COMPARECIENTE(S) AUTORIZA(N) Y SOLICITA(N) EL CERTIFICADO ÚNICO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN PARA SER AGREGADO AL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFORME EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO (ART. 75) DE LA LOGIDC.- Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: MICROFACTORING S.A.

EXPEDIENTE: 138219

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1706728829	04/04/2016	CORONEL LOAYZA CARLOS ANDRES	PRESIDENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION: SE-Q-00005605

NOMBRE: CLEAR TO LAND, LLC.

MOTIVO PRESENTACIÓN: ANUAL

DIRECCIÓN: 7274 NW 34th Street, Miami Fl. 33122

AÑO / FECHA: 2017

NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

SOCIEDAD REMISA: NO

COTIZA EN BOLSA: NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
0103886446	CORDOVA NEIRA SEBASTIAN ANDRES	CEDULA	ECUADOR	AV 12 DE OCTUBRE	scordova@gcabogados.com

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-Q-0009738	GAVIOTA TRUST	OTRO	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	7274 NW 34TH STREET, MIAMI FL. 33122		andresposse15@gmail.com	NO
1.1.	441100213	POSSE ANDRES	PASAPORT	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	7274 NW 34th Street, Miami Fl. 33122		andresposse15@gmail.com	NO

[Firma manuscrita]

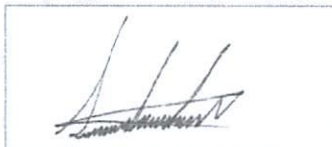
FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: Sebastian Cordova

No. IDENTIFICACIÓN: 0103886446



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103886446

Nombres del ciudadano: CORDOVA NEIRA SEBASTIAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MÉXICO/MÉXICO

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORDOVA EGUEZ SANTIAGO DAVID

Nombres de la madre: NEIRA MALO JUANA CECILIA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 187-088-50466



187-088-50466

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº. 010388644-6

CORDOVA NEIRA
SEBASTIAN ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
Ciudad de México
FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ABOGADO
E131312212

APellidos y Nombres DEL PADRE CORDOVA EGUEZ SANTIAGO DAVID
APellidos y Nombres DE LA MADRE NEIRA MALO JUANA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO
2012-09-11
FECHA DE EXPIRACION 2022-09-11

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 033
0103886446
Cedula

CORDOVA NEIRA SEBASTIAN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO
CANTON INAQUITO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
ZONA 3

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe, que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito, 26 ENE 2019

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Luz Stella Campuzano

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eleventh day of October, A.D., 2017

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2017-111769

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken DeJoy

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

PODER GENERAL
CLÁUSULA PRIMERA.-
COMPARECIENTES.-

Comparece por una parte la compañía denominada **CLEAR TO LAND LLC**, compañía de responsabilidad limitada constituida al amparo de la legislación del Estado de Florida, Estados Unidos de América, con domicilio de su casa matriz registrado 7306 NW calle 34 Miami, Florida 33122, Estados Unidos de América, en adelante la "**COMPAÑIA**", cuya actividad consiste en emprender cualquier actividad lícita, legalmente representada en este acto por el señor **ANDRÉS POSSE** quien cuenta con las facultades necesarias para otorgar el presente poder.

El compareciente es legalmente capaz conforme a derecho a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "**MANDANTE**".

CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER GENERAL.-

El **MANDANTE**, por lo derechos que representa de la **COMPAÑIA**, en virtud de la calidad que ostenta, otorga poder amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA** con cédula de ciudadanía número cero uno cero tres ocho ocho seis cuatro cuatro seis (0103886446), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión abogado, mayor de edad y legalmente capaz para obligarse conforme a derecho a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "**MANDATARIO**" a fin de que pueda actuar dentro de todo el territorio de la República del Ecuador a nombre y en representación de la **COMPAÑIA**. El **MANDATARIO** queda expresamente facultado por el presente poder general para actuar como el legítimo apoderado de la **COMPAÑIA** en relación a todos los actos y contratos que guarden relación con la **COMPAÑIA** con amplias y plenas facultades para suscribir, ejecutar, acusar recibo, entregar, presentar y registrar todo instrumento antes las autoridades competentes en el territorio ecuatoriano. El **MANDATARIO** cuenta con amplias facultades para realizar todos los actos y negocios jurídicos que deban celebrarse y surtir plenos efectos jurídicos en la República del Ecuador, en especial para contestar demandas y cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que la **COMPAÑIA** contraiga en el Ecuador. A manera ejemplificativa y no

POWER OF ATTORNEY
PROVISION ONE.- PARTIES.-

CLEAR TO LAND LLC, the undersigned, a limited liability company valid and existing under the laws of the state of Florida, United States of America, with registered office at 7306 NW 34th Street Miami, Florida 33122, United States of America hereinafter the "**COMPANY**" whose business purpose is to engage in any lawful activity, legally represented by Mr. **ANDRÉS POSSE** who is duly authorized to grant this power of attorney.

The party herein mentioned is legally capable to oblige itself in accordance to the law and will be referred to hereinafter as the "**PRINCIPAL**".

PROVISION TWO.- POWER OF ATTORNEY.-

The **PRINCIPAL** duly authorized to act on behalf of the **COMPANY**, in its capacity of manager, hereby grants power of attorney as required by law and appoints Mr. **SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA** with identification number zero one zero three eight eight six four four six (0103886446), of Ecuadorian nationality, of marital status single, of profession attorney at law, of legal age and legally capable of obliging himself in accordance to the law hereinafter referred to as the "**ATTORNEY-IN-FACT**". The **ATTORNEY IN FACT** is duly authorized to act within the Ecuadorian territory on behalf of the **COMPANY**. The **ATTORNEY-IN-FACT** is expressly authorized by this power of attorney to act as the legitimate representative of the **COMPANY** in connection with all of the acts and contracts that are related to the **COMPANY**, with ample faculties to execute, receive, deliver, present, register any and all instruments before the competent authorities in Ecuador. The **ATTORNEY-IN-FACT** has ample faculties to execute all the acts, contracts and legal transactions that have to be executed and be in effect in the Republic of Ecuador in particular to answer claims and to strictly comply with all the obligations the **COMPANY** acquires in Ecuador. As a mere example, the **ATTORNEY-IN-FACT** is duly authorized to execute and perform any contract, promissory note, other legal or business documents and their respective amendments or modifications, to grant his consent on behalf of the **COMPANY** as well as to execute any other document or instrument related with or complementary to the aforementioned documents that the **ATTORNEY-IN-FACT** deems appropriate or



taxativa, el MANDATARIO queda facultado para celebrar o ejecutar cualquier contrato, pagaré, documentos legales o de negocios así como sus enmiendas, modificaciones, otorgar su consentimiento a nombre de la COMPAÑIA así como celebrar cualquier otro documento o instrumento relacionado con o complementario a los antedichos que el MANDATARIO considere apropiados o necesarios para que la COMPAÑIA cumpla con sus obligaciones en el territorio ecuatoriano.

Adicionalmente, el MANDANTE, otorga al MANDATARIO plenas facultades y atribuciones para celebrar y suscribir cualquier otro documento o instrumento en representación de la COMPAÑIA.

El MANDANTE otorga al MANDATARIO SEBASTIÁN ANDRÉS CÓRDOVA NEIRA plenas facultades para ejecutar y practicar todos los actos, gestiones y contratos necesarios y pertinentes para llevar a efecto el presente poder. Las facultades otorgadas por el presente instrumento son plenas y permiten al MANDATARIO actuar tan plenamente como el MANDANTE podría hacerlo; así, permiten al MANDATARIO ejecutar todos los actos que según la naturaleza de los negocios de la COMPAÑIA se encuentren comprendidos en él. Por medio del presente instrumento, el MANDANTE ratifica y confirma todas las acciones que, en virtud de las atribuciones conferidas por el presente instrumento ejecute el MANDATARIO en nombre de la COMPAÑIA considerando que las mismas deben guardar estricta conformidad con la ley.

CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA.-

Las atribuciones y facultades conferidas a través del presente poder general para ejecutar los actos, contratos o gestiones aquí descritas tendrán plena vigencia a partir de su fecha de suscripción y permanecerán vigentes hasta que sean expresamente revocadas por el MANDANTE. Se deja expresa constancia de que las atribuciones detalladas en el presente documento cesarán de manera inmediata en caso de fallecimiento, incapacidad judicialmente declarada o sentencia penal ejecutoriada de cualquier tribunal, juzgado o entidad gubernamental de cualquier país.

Se extiende y suscribe el presente poder en la ciudad de Miami, Florida a los 9 días del mes de Octubre de 2017.

ANDRÉS POSSE

necessary in order for the COMPANY to comply with its obligations imposed or agreed upon in Ecuadorian territory.

In addition, the PRINCIPAL grants the ATTORNEY-IN-FACT ample faculties and attributions to execute any other document or instrument on behalf of the COMPANY.

The PRINCIPAL grants the ATTORNEY-IN-FACT SEBASTIÁN ANDRÉS CÓRDOVA NEIRA ample faculties to execute and perform all the acts, procedures and contracts necessary and pertinent to carryout the present power of attorney. The faculties hereby granted are sufficient and allow the ATTORNEY-IN-FACT to act as fully as the PRINCIPAL could act; thus, they allow the ATTORNEY-IN-FACT to execute all the acts that in accordance to the business activities carried out by the COMPANY are comprised in them. Through the present power of attorney, the PRINCIPAL ratifies and confirms all of the actions, that in lieu of the attributions hereby conferred, are executed by the ATTORNEY-IN-FACT on behalf of the COMPANY considering that such action must abide by the law.

PROVISION THREE.- DURATION.-

The attributions and faculties hereby granted to execute the acts, contracts and procedures hereunder described will enter into force on the date of the execution of this power of attorney and will last in time until the PRINCIPAL explicitly revokes them. It is hereby stated that the attributions described herein will immediately cease upon the death of the ATTORNEY-IN-FACT, a judicially declared legal impairment or by way of a final criminal judgment rendered by any court, tribunal or government authority of any country.

Hereby granted and executed in the city of Miami, Florida on the 9th of Octubre of 2017.

**ANDRÉS POSSE
REPRESENTANTE LEGAL
CLEAR TO LAND LLC**

Andrés Posse

State of Florida
County of Miami - Dade

Sworn to and subscribed before me
his 09 day of Oct. 2017

by Andrés Posse

Produced Identification COL

Type of ID P200-000-62-081-0

Notary Ly Sum Canner



Ante mí, Notario Público del Estado de La Florida. Se presentó el arriba firmante y Declaró que Reconoce el contenido de este documento y que su firma es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados.

REPRESENTANTE LEGAL
CLEAR TO LAND LLC



es fiel Compulsa de la copia certificada
que en 4 fojas útiles, me fue
presentada y devuelta al interesado
Quito, 26 ENE 2018

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
Notario Décimo Cuarto