

Quito, 31 de marzo del 2013

Señores:

Manosalvas Maldonado Jose Alberto
Travéz Ortiz Antonio Alexander

Presente:

De mis consideraciones.-

Por medio de la presente estimados socios pongo en su conocimiento el Balance del año 2012, como antecedente principal tenemos que la empresa fue constituida el 04 de Abril del 2011, empezando con un capital social de 2000.00, que constan en la escrituras de constitución de la compañía y el periodo 2011 terminamos con una pérdida de 362.89.

Pero es un agrado poder decirles que este periodo que se ha terminado con una utilidad de **14986.67** (Catorce Mil Novecientos Ochenta y Seis con 67/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Dado que es nuestro segundo año de Actividades y con las expectativas generadas al final del 2011 se ha producido un crecimiento en el área de la construcción, dado el apoyo económico de ha Prestado el Biess a Muchas Constructoras y el aumento en Préstamos Hipotecarios a cada uno de sus afiliado que cumple con los condiciones y requisitos establecidos.

A lo cual les presento el informe del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Total Activos	\$ 487430.81
Total Pasivos	\$ 365945.69
Total Patrimonio	\$ 121485.12

Entre las Cuentas más importantes dentro del **Grupo de Activos** tenemos las Sigüientes:

Bancos	\$ 12942.60
Cuentas por Cobrar	\$ 85742.19
Inv. Mercadería	\$ 268645.82

Entre las Cuentas más importantes dentro del **Grupo de Pasivos** tenemos como resultado final los siguientes resultados:

Cuentas Por Pagar	\$ 235856.12
Obligaciones Financieras	\$ 105000.00

Las Obligaciones Financieras antes detalladas nos han ayudado en el Aumento de nuestra Productividad dado que nos ha brindado la Facilidad de Contar con un stock amplio de productos para ponerlos a disposición de cada uno de nuestros clientes, es por eso que se ha aumentado en gran porcentaje la cartera de Nuestra empresa y el Inventario de Mercaderías a Diferencia del año pasado.

Quedando como Balance de Resultados al 31 de diciembre del 2012, el siguiente:

A continuación detallo nuestros ingresos y gastos

INGRESOS		2113069.36
VENTA MERCADERIA	1967313.58	
FLETES	145755.78	

GASTOS		2098082.69
COSTO DE VENTAS	1873855.64	
SUELDOS, SALARIOS Y BENEFICIOS SOCIALES	47795.91	
SERVICIOS GENERALES	121652.24	
MANTENIMIENTO Y SUMINISTROS	47229.90	
INTERESES BANCARIOS	7549.00	

UTILIDAD DEL EJERCICIO	14986.67
Participación 15% Trabajadores	2248.00
Utilidad después de Participación 15%	12738.67
Gasto No Deducibles	32,307.56

Dedución por Incremento Empleados 2862.00

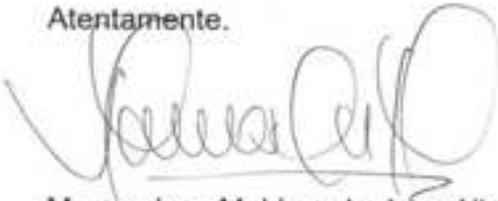
Base Pago Renta 42184.23

Renta 23% 9702.37

Teniendo como resultado una neta de 12738.67

Agradeciendo la atención prestada me despido.

Atentamente.



Manosalvas Maldonado Jose Alberto
C.C. 1709338923
Gerente General