

Quito, 30 de Abril de 2020

INFORME DE GERENCIA

Señores
**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA CIA.
LTDA.**
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación detallo una síntesis de las actividades desarrolladas en el año 2019, como Gerente de la Compañía PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA CIA. LTDA. (FORTO CONSTRUCTORES)

En este Noveno año de funcionamiento de La Empresa hemos tenido un porcentaje de crecimiento en ingresos del 40.99% respecto al año anterior, este porcentaje es un crecimiento considerable, que evidencia que la toma de decisiones tanto técnicas, administrativas y financieras han sido las correctas, para poder mantener una contratación permanente durante todo el año. Además la empresa ha crecido en otros aspectos muy importantes,

1. Estructura interna de profesionales con cumplimiento importante de metas.
2. Crecimiento en estructura de personal operativo con capacitaciones importantes
3. Implementación de planes de responsabilidad social corporativa
4. Importante gestión a nivel de salud y seguridad ocupacional;

Mantenemos contratos y órdenes de servicio en ejecución al igual que en el 2018 con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito Acciona y la renovación de contrato un año más con La Empresa Herdoiza Crespo Constructores.

Hemos continuado participando en algunos procesos de contratación con Petroamazonas, en el área Petrolera.

Para ello mantenemos una estructura más organizada, que ha venido creciendo conforme la necesidad operativa:

- Área Administrativa Financiera
- Área de Seguridad y Salud ocupacional
- Área Técnica y Producción
- Área de Contratación y Ejecución de nuevos Proyectos

➤ Para lograr los objetivos se han realizado las siguientes acciones:

- 1) Ha sido una importante decisión mantener el equipo de profesionales y también una buena base de personal operativo.
- 2) Al mismo tiempo, se han incorporado a nuevos profesionales para que se hagan cargo de los diferentes frentes de trabajo.
- 3) A este nuevo grupo de profesionales se le está formando para crear nuevos liderazgos dentro de La Empresa de tal manera que puedan asumir nuevas obras con autonomía.
- 4) En el área de contratación se está realizando un control de rendimientos en cada uno de los frentes de trabajo para poder determinar inconvenientes y tomar las decisiones de corrección a tiempo.

- 5) Se continúa implementando nuevos procesos en el área de Producción de La Empresa que es la que sostiene y permite el desarrollo de la misma, Se ha realizado contrataciones en nuevas áreas de construcción que ha permitido abrir las opciones de nuevos servicios. Se ha incrementado el número de mandos medios en el área de Producción para que manejen las diferentes obras en ejecución. Al momento existen en este nivel cuatro profesionales y se ha creado una posición la cual supervisa a este nivel, creciendo así la estructura de la Empresa.
- 6) Se ha reforzado el área de contratación y control de obras integrando a un profesional adicional para que pueda realizar una toma de datos en campo con mayor precisión.
- 7) Se ha implementado un sistema de inventarios que permite el control de los mismos, en forma regular y en fin de año.
- 8) La Empresa cumple con todas sus obligaciones, Se reconoce al personal que labora en todos los beneficios de Ley y además se mantiene contratado un seguro de Accidentes para el personal que labora en la Vía, y un seguro de accidentes para el personal que Labora en las obras con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito Acciona.

▪ En relación a las obligaciones de La Empresa:

- 1) La Empresa no mantiene deuda alguna. Se encuentra al día en todas sus obligaciones laborales, tributarias y legales.
- 2) En relación al Ejercicio Fiscal del año 2019, se ha tenido un valor de Ingresos de 1'544.643.80 USD este valor representa un crecimiento importante en la facturación de La Empresa que nos reta a seguir con el mismo entusiasmo buscando clientes nuevos y negocios alternativos para mantener este crecimiento en lo posterior. Es importante resaltar el esfuerzo para lograr mantener el crecimiento de La Empresa, pese a las condiciones de inestabilidad económica y política del país.
- 3) El ejercicio presente ha arrojado una utilidad de 52.110.06 USD, después de impuestos y repartición de utilidades.
- 4) Se ha repartido el 15% de las utilidades a los trabajadores cumpliendo con la ley.

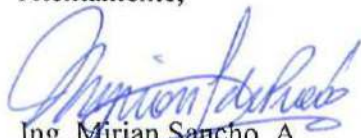
▪ **Recomendaciones:**

Al igual que el año anterior, estamos trabajando para alcanzar las metas propuestas, esto es tener claramente definidas las siguientes líneas de negocio que son:

- a) Mantenimiento vial Rutinario
- b) Proyectos de construcción.
- c) Construcción de Proyectos de vivienda.
- d) Contratación con nuevos clientes en el sector petrolero.

Finalmente destaco la gestión que brinda el Presidente de la Compañía y que se ha constituido en el mejor valuarte, en las actividades que llevamos adelante en representación de la Compañía y defensa de la misma.

Atentamente,



Ing. Mirian Sancho A
GERENTE