

Quito, 30 de Abril de 2019

INFORME DE GERENCIA

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación detallo una síntesis de las actividades desarrolladas en el año 2018, como Gerente de la Compañía PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA CIA. LTDA. (FORTO CONSTRUCTORES)

En este Octavo año de funcionamiento de La Empresa hemos tenido un porcentaje de crecimiento en ingresos del 2.88% respecto al año anterior, este porcentaje es moderado, sin embargo, la empresa ha crecido en otros aspectos muy importantes,

1. Estructura interna de profesionales con cumplimiento importante de metas.
2. Crecimiento en estructura de personal operativo con capacitaciones importantes
3. Implementación de planes de responsabilidad social corporativa
4. Importante gestión a nivel de salud y seguridad ocupacional;

En cuanto al área comercial mantenemos la fidelidad de nuestros clientes de años anteriores y a su vez hemos tenido la incorporación de un nuevo cliente "PANECONS" perteneciente a "MUTUALISTA PICHINCHA" con el que hemos desarrollado la construcción de casas en la modalidad "llave en mano".

Mantenemos contratos y órdenes de servicio en ejecución al igual que en el 2017 con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito Acciona y la renovación de contrato un año más con La Empresa Herdoiza Crespo Constructores.

En este año La Empresa se ha calificado como proveedor de Petroamazonas EP y hemos participado en algunos procesos de contratación con Petroamazonas, en el área Petrolera.

Para ello mantenemos una estructura más organizada, que ha venido creciendo conforme la necesidad operativa:

- Área Administrativa Financiera
- Área de seguridad y salud ocupacional
- Área Técnica

- Área de Contratación y Ejecución de nuevos Proyectos

➤ Para lograr los objetivos se han realizado las siguientes acciones:

- 1) Capacitación tanto en área contable como técnica.
- 2) Se ha realizado un verdadero cambio en el direccionamiento de las obras para poder ser más eficientes y mejorar los rendimientos en la ejecución.
- 3) Se ha establecido nuevos procesos en el área operativa de La Empresa que es la que sostiene y permite el desarrollo de la misma, implementando procesos constructivos y También nuevos procesos administrativos. Se mantiene dos mandos medios en el área operativa para que manejen las diferentes obras en ejecución.
- 4) En este año se crearon nuevos puestos de apoyo, en el área de contratación y control de obras.
- 5) La Empresa cumple con todas sus obligaciones. Se reconoce al personal que labora en todos los beneficios de Ley y además se mantiene contratado un seguro de Accidentes para el personal que labora en la Vía, y un seguro de accidentes para el personal que Labora en las obras con el Consorcio Línea 1 Metro de Quito Acciona.

- En relación a las obligaciones de La Empresa:

- 1) La Empresa no mantiene deuda alguna. Se encuentra al día en todas sus obligaciones laborales, tributarias y legales.
- 2) En relación al Ejercicio Fiscal del año 2018, se ha tenido un valor de Ingresos de 1'095.494.02 USD que nos ha permitido mantenernos y estructurar eficientemente en el desempeño de La Empresa. Es importante resaltar el esfuerzo para lograr mantener en crecimiento La Empresa, pese a las condiciones de inestabilidad económica y política del país.
- 3) El ejercicio presente ha arrojado una utilidad de 39.343.50 USD, después de impuestos y repartición de utilidades.
- 4) Se ha repartido el 15% de las utilidades a los trabajadores cumpliendo con la ley.

- Recomendaciones:

Al igual que el año anterior, estamos trabajando para alcanzar las metas propuestas, esto es tener claramente definidas las tres líneas de negocio que son:

- a) Mantenimiento vial Rutinario
- b) Proyectos de construcción,

- c) Construcción de Proyectos de vivienda.
- d) Contratación con nuevos clientes en el sector petrolero.

Finalmente destaco la ayuda que brinda el Presidente de la Compañía y que se ha constituido en el mejor valuarte, en las actividades que llevamos adelante en representación de la Compañía y defensa de la misma.

Atentamente,



Ing. Miriam Sancho A
GERENTE