

INFORME DE GERENCIA

Señores
**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA CIA.
LTDA.**
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación detallo una síntesis de las actividades desarrolladas en el año 2015, como Gerente de la Compañía PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA CIA. LTDA.

En este quinto año de funcionamiento de La Empresa se ha logrado un crecimiento con mayores réditos, ya que se conserva el contrato de mantenimiento vial con la Empresa PANAVIAL que se ha constituido en la base para el desarrollo de PPG CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGÍA CIA. LTDA, este contrato establece al momento una facturación mensual, que permite cubrir los gastos administrativos y operativos. Por otro lado el contrato de construcción de bordillos para el parterre central en la Panamericana Sur firmado con Herdoíza Crespo Construcciones S.A. a finales del año anterior nos faculta tener un crecimiento en este año que nos extiende la posibilidad de poder realizar un proyecto propio a mediano plazo. En el área de contratación Pública con el Estado hemos trabajado con insistencia, presentando ofertas en innumerables procesos, que lamentablemente no se han podido concretar pese a que las propuestas entregadas por La Empresa han cumplido con todos los requisitos de cada proceso y además han sido económicamente más convenientes. Este aspecto nos decepciona porque el trabajo invertido es fuerte requiere de un contingente humano y económico considerable que a la final no refleja resultados. Sin embargo, nuestra decisión es seguir insistiendo en esta área para en algún momento conseguir un contrato aunque sea pequeño para poder consolidar La Empresa.

En definitiva nuestras líneas de negocio se mantienen en los siguientes términos:

- Mantenimiento Vial, es un proyecto bien organizado, que funciona eficientemente y con éxito.
- Construcción de Proyectos Propios de vivienda, Este proyecto es la meta de La Empresa, sin embargo, aún no se puede concretar.
- Contratación de Obras con los Municipios, con todo el trabajo realizado creemos estar listos para enfrentar cualquier proyecto.



El lograr mantener estas tres líneas de negocio simultáneamente funcionando es un reto para nosotros. Para ello mantenemos una estructura más organizada, que ha venido funcionando desde el 2014, que son:

- Área Administrativa Financiera
- Área Técnica
- Área de Contratación y Ejecución de nuevos Proyectos

Esperamos que para el 2016 podamos empezar con un Proyecto Propio y realizar la contratación con el Estado.

➤ Para lograr los objetivos se han realizado las siguientes acciones:

- 1) Capacitación tanto en área contable como técnica.
- 2) Toda la experiencia de los socios adquirida en las obras realizadas a nivel personal se pone al servicio de La Empresa para su beneficio.
- 3) Se realizó una reestructuración de La Empresa. Una vez entregada la Obra de la Construcción de bordillos.
- 4) Se reconoce al personal que labora en La Empresa todos los beneficios de Ley y además se mantiene contratado un seguro de Accidentes para el personal que labora en la Vía para dar mayor seguridad a los trabajadores.

▪ En relación a las obligaciones de La Empresa:

- 1) La Empresa no mantiene deuda alguna. Se encuentra al día en todas sus obligaciones laborales, tributarias y legales.
- 2) En relación al Ejercicio Fiscal del año 2015, se ha tenido un valor de Ingresos de 635.991,91 que nos ha permitido dinamizar el desempeño de La Empresa para finalmente obtener un balance positivo en los rendimientos de la misma, un punto importante es comprometer a futuras capitalizaciones el valor de 19632,95 que se realizará en el año 2016. En este año se refleja un crecimiento moderado con respecto al ejercicio fiscal del año anterior. Es importante resaltar el esfuerzo para lograr mantener en crecimiento La Empresa, pese a las condiciones de inestabilidad económica y política del país.
- 3) El ejercicio presente ha arrojado una utilidad de 9028,75 USD, Esta utilidad representa un crecimiento financiero, sin embargo aún no estamos satisfechos con lo logrado y seguiremos poniendo todo el esfuerzo necesario para lograr consolidar La Empresa.
- 4) Se ha repartido el 15% de las utilidades a los trabajadores cumpliendo con la ley.

▪ **Recomendaciones:**



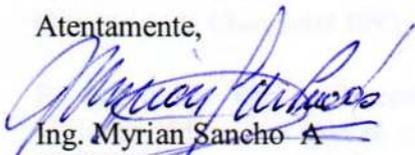
Al igual que el año anterior, estamos trabajando para alcanzar las metas propuestas, esto es tener claramente definidas las tres líneas de negocio que son:

- a) Mantenimiento vial Rutinario
- b) Proyectos de construcción Propios
- c) Contratación con los Municipios

Debo destacar que estamos empeñados en realizar procesos para cada una de las actividades que realiza La Empresa, para que funcione más eficiente y efectivamente.

Finalmente destaco la ayuda que brinda el Presidente de la Compañía y que se ha constituido en el mejor valuarte, en las actividades que llevamos adelante en representación de la Compañía y defensa de la misma.

Atentamente,



Ing. Myrian Sancho A
GERENTE