

116

Quito, 03 de abril de 2019

EXP. 138153

Señores

Superintendencia de Compañías Valores y Seguros

Presente.-

La empresa Ecuador Incognito MERTOURS Cía. Ltda., con número de RUC 1792308380001 hace la entrega de la POSESIÓN EFECTIVA en físico.

Esperamos que con la entrega de la información solicitada podamos continuar con el proceso de cesión de participaciones.

Datos de comunicación:

Correo electrónico: luismandoza1977@hotmail.com

Dirección: Av 10 de Agosto N36-174 y NNUU, Edificio 10 de Agosto, Oficina 28.

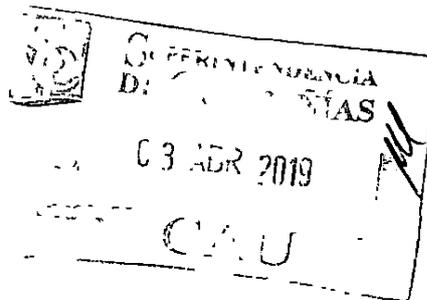
Atentamente,

Santiago Altamirano
Santiago Altamirano López

C.I 171543263-7

Gerente General

Ecuador Incognito Mertours Cia. Ltda.



RS

Barcode and tracking information:
N° TRAMITE: 21145-0041-19
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 138153
03/04/19 12:58



Factura: 001-002-000075036



20191701006O00475



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191701006O00475

NOTARIO OTORGANTE:	TAMARA GARCES ALMEIDA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	21 DE FEBRERO DEL 2019, (15:12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA ESPIN LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712046190
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LUIS MENDOZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1712046190

OBSERVACIONES:	QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARÍA ELENA RODAS SEVILLA
----------------	---

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



N° TRAMITE: 21145-0041-19
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 138153
03/04/19 12.58

DI: 4^{ta} 5^{ta}

002911

NOTARIA SEXTA
CANTON QUITO

Actura: 001-002-000038510



20171701006P01905



PROTOCOLIZACIÓN 20171701006P01905

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DEL 2017, (11:55)

NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO

INDETERMINADA

RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
QUIROZ FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100692433

causante: MARIA ELENA RODAS SEVILLA

Notario(a):

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA-SEXTA DEL CANTÓN QUITO

SEÑORA NOTARIA:

Yo, Fabiola Renee Sevilla Quiroz, mayor de edad, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, acudo ante Usted con la siguiente solicitud:

PRIMERA.- ANTECEDENTES:

Con la partida de defunción justifico legalmente que mi hija Maria Elena Rodas Sevilla, de estado civil viuda, falleció en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, el quince de abril del dos mil diecisiete. El conyugue de mi hija Maria Elena Rodas Sevilla falleció antes que ella.

SEGUNDA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA:

Amparado en lo dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, solicito se sirva receptor mi declaración juramentada tendiente a obtener la POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de los bienes de mi hija MARIA ELENA RODAS SEVILLA, en mi calidad de madre de la causante conforme consta en los siguientes documentos que adjunto:

- 1.- Cédula de la causante.
- 2.- Partida de defunción del causante.
- 3.- Partida de nacimiento del causante.
- 4.- Cédula de la madre de la causante.

TERCERA.- SOLICITUD DE POSESIÓN EFECTIVA:

Por las consideraciones expuestas y amparada en los Artículos seiscientos setenta y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento Civil, solicito a Usted, se sirva concederme la Posesión Efectiva de todos los bienes de mi hija MARIA ELENA RODAS SEVILLA, en razón que no procreo hijos.

CUARTA.- CUANTÍA:

La cuantía por su naturaleza es indeterminada y el trámite que se le dé es especial, de conformidad al citado cuerpo de Leyes.

929143



sted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y levantar el Acta Notarial correspondiente para que se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, con el fin de que surta los efectos legales del caso.

Firmo con mi Abogada Patrocinadora.

Fabiola Sevilla Quiroz
Sra. Fabiola Renee Sevilla Quiroz
C.C. 01-1049243.3

Elina Albornoz Garzón
Ab. Elina Albornoz Garzón
MAT. 5574 C.A.P.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRAL DE REGISTRO CIVIL
Y CALIFICACIÓN

Nº 170681833-0

ESTADO CIVIL
CIVILIDAD
NOMBRES
RODAS SEVILLA
EILENA
LUGAR DE NACIMIENTO
SURAHUA
FECHA DE NACIMIENTO
1956-09-17
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
ESTADO CIVIL Viuda
SOLFO AUGUSTO
MARIN



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODAS RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SEVILLA FABIOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PALESTINA 2011-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL ECUADOR

E333313322



00026073



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en...-1-...hoja(s).

Quito a, 25 ABR. 2017

TGA

[Signature]
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000599-60** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **ÑAQUITO**, y con fecha **16 DE ABRIL DE 2017**, inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES DEL FALLECIDO: **RODAS SEVILLA MARIA ELENA** con N.U.I./pasaporte No. **1704615390**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **MUJER**, estado civil: **VIUDO**, edad: **60 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **KENNEDY**, **15 DE ABRIL DE 2017**.

Causa de la muerte: **ADENOCARCINOMA DUODENO**, Responsable que declara la defunción: **DR. GABRIEL RUNRUIL CI: 1715627186**.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **RODAS RAFAEL**.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **SEVILLA FABIOLA**.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **RICHAR FABIAN VILLALTA TORRES**, N.U.I./pasaporte No. **1104628506**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del delegado
OSCAR DAVID ALVARO ARMAS

CERTIFICADO

Se es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en virtud de la Ley de Registro Civil y de Registro de Defunciones que rigen en Ecuador.

Estado Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

SECRETARÍA CANTONAL

SECRETARÍA DE ARCA

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en.....-1-.....hoja(s).

Quito a, 25 ABR. 2017

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Fecha de Fallecimiento
15 DE ABRIL DE 2017

ORDINARIA
Impreso por: OSCAR DAVID ALVARO ARMAS

QUITO, 16 DE ABRIL DE 2017

0000887569



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0009146

USD. 3.00

Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

DECLARACION DE NACIMIENTO

DECLARACION: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton AMBATO*****
correspondiente a 1956 Tomo 3-1 Pagina 339 , Acta 1614 ; consta
la inscripcion de: RODAS SEVILLA MARIA ELENA

nacido en: LA MATRIZ ** , Canton: AMBATO*****
Provincia de TUNGURAHUA*****; el DIECISIETE de SEPTIEMBRE de MIL
CIENTOS CINCUENTASEIS ;HIJA de: RODAS RAFAEL
Nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: SEVILLA FABIOLA
Nacionalidad ECUATORIANA*****.

Presentado el día ***** a, 20 de ABRIL *** del 2017.

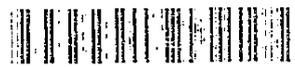
Identificación: 170461539-0 (fallecido)

CERTIFICADO
El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Dirección Provincial de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Pichincha, en el Tomo 3-1, Pagina 339, Acta 1614, del año 1956, correspondiente a la inscripción de nacimiento de RODAS SEVILLA MARIA ELENA, hija de RODAS RAFAEL y SEVILLA FABIOLA, nacida el día 17 de Septiembre de 1956 en la Matriz de Ambato, Tungurahua, Ecuador.

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en...-1-... hoja(s).
Quito a, 25 ABR. 2017
TGA
TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

0000975493



029147



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
 INSTRUCCIÓN No. 010069243-3

CITADANIA
 DOS PROMBRES
 LA QUIROZ
 LA RENEZ
 NACIMIENTO
 RAHUA
 EO

NACIMIENTO 1932-05-35
 NALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL VIUDA
 JOSE RAFAEL
 RODAS MONTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SEVILLA JORGE A
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ CARLOTA R
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-04-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-16

E223313422



001183113



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PAMA DEL ECUADOR

AV. AMBIZUMAS N36 152 Y ANU
 6017248
 MRINO DENEIRO @SMO.EC.

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en.....hoja(s).

Quito a, 25 ABR. 2017

TGA

[Signature]
 TAMARA GARCÉS ALMEIDA
 NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fabiola Quiroz Fabiola Renee

Número único de identificación: 0100692433

Nombres del ciudadano: SEVILLA QUIROZ FABIOLA RENEE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PELILEO/PELILEO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1932

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RODAS MONTERO JOSE RAFAEL

Nombres del padre: SEVILLA JORGE A

Nombres de la madre: QUIROZ CARLOTA R

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

Certificado: 172-020-85483



172-020-85483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validity unknown

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.25 11:49:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

1029149



ACTA NOTARIAL Nº: 2017-17-01-006-P-01905

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

SOLICITADO POR:

FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ

DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE:

MARIA ELENA RODAS SEVILLA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

4^{to} 5^{ta}

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día martes veinticinco (25) de abril del año dos mil diecisiete (2017), ante mi Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ, de estado civil viuda, por sus propios derechos; con una petición, en la que me solicita proceda a receptor su declaración juramentada tendiente a que se le conceda la posesión efectiva proindiviso, de los bienes sucesorios de la causante MARIA ELENA RODAS SEVILLA; y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo

Tamara Garcés Almeida

Notaría Sexta

Quito D.M.

custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles.- A su petición adjuntan los siguientes documentos: (a) Partida de defunción de la causante MARIA ELENA RODAS SEVILLA, hecho acaecido el quince de abril de dos mil diecisiete, en la parroquia KENNEDY, cantón QUITO, provincia PICHINCHA; (b) Partida de nacimiento de la causante; y, (c) Copia de cédula y certificado de votación de FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ, madre de la causante, viva a la fecha.- Al efecto, en ejercicio de la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, procedo a receptor la declaración juramentada de la compareciente: FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ, quien declara ser mayor de edad, de ocupación jubilada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano, a quien de conocer doy fe, pues me presenta su cédula de ciudadanía; bien instruida por mí, la Notaria, en el objeto y resultado de esta diligencia, así como de la responsabilidad que tiene de decir la verdad libre y voluntariamente, con juramento declara: (A) Que la causante MARIA ELENA RODAS SEVILLA, falleció el quince de abril de dos mil diecisiete, en la parroquia KENNEDY, cantón QUITO, provincia PICHINCHA.- (B) Que al fallecimiento de la Causante, en vista de que no tiene hijos, quedó como única heredera su madre: FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ y expresa además que, de lo que conoce, la causante antes de su fallecimiento no ha otorgado testamento.- Con lo precedentemente anotado, y cumplidos los requisitos legales y en ejercicio de la facultad prevista en la Ley Notarial antes precisada y de la FÉ PÚBLICA de la que me hallo investida, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA proindiviso de los bienes dejados por la causante, MARIA ELENA RODAS SEVILLA, a favor de su madre FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ, dejando a salvo los derechos que terceros podrían tener

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



en esta sucesión.- El original de esta diligencia y los documentos habilitantes identificados en líneas anteriores, se incorporan al protocolo de Diligencias Notariales a mi cargo, extendiéndose las copias certificadas que se soliciten a fin de que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones correspondientes procedan a su inscripción, así como cualquier otro Registro de la Propiedad y Mercantil que fuere necesario.- Para su otorgamiento se observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firma conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

SS/SS

Fabiola Renee Sevilla Quiroz

FABIOLA RENEE SEVILLA QUIROZ
C.C. 21-2069243-3

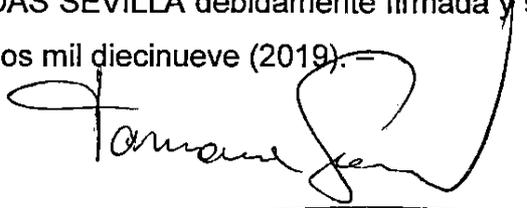
Tamara Garcés Almeida

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta del cantón Quito

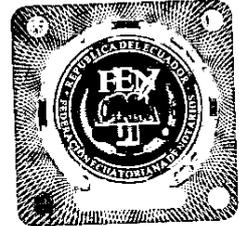
7/14/19

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

Se otorgo ante mi Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA de la ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARÍA ELENA RODAS SEVILLA debidamente firmada y sellada. Quito, a veinte (20) de febrero del dos mil diecinueve (2019).



~~Tamara Garcés Almeida~~
Notaría Sexta- Quito D.M.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

Digitally signed by FABIO AGUSTIN
VÁSQUEZ GRANJA
Date: 2018.03.29 08:04:39 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 534017
Número de Petición: 572004
Fecha de Petición: 28 de Marzo de 2019 a las 12:22
Número de Certificado: 648134
Fecha emisión: 29 de Marzo de 2019 a las 08:04

El infrascrito Director de Gestión Documental y Archivo en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que esta entidad mantiene índices únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

DATOS DE LA RAZON DE INSCRIPCION:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Acta de Inscripción

POSESION EFECTIVA

No. de Inscripción: 1695
Nro. de trámite: TT-0027565
Nro. de Repertorio: 32311
Parroquia: GENERAL
Tomo: 148
Fecha: 27/04/2017 15:20:48

OBJETO:

se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: MARIA ELENA RODAS SEVILLA en favor de su madre señora: FABIOLA RENNE SEVILLA QUIROZ.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- EL REGISTRADOR.-

OBSERVACIONES:



a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento se podrá validar en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Responsable: BPDO

Revisión: BPDO

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

