



## **INFORME ADMINISTRATIVO PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y FOMENTO EMPRESARIAL INDUSTRIAL, SOFEI S.A.**

### **1. NUEVO PARQUE INDUSTRIAL DEL AZUAY**

El proyecto que fue desarrollado por el Gobierno Provincial esta suspendido por el cambio de autoridades realizado en mayo del año pasado, por el momento no se ha mantenido reuniones con el nuevo Prefecto Yaku Pérez, se espera que el apoyo de la prefectura no se modifique, ya que la necesidad de contar con predios industriales es indispensable, especialmente para la generación de empleo formal; por lo pronto se trabajará con el Municipio de Cuenca y el Gobierno Nacional con la idea de avanzar en los objetivos de SOFEI.

### **2. PARQUE LOGÍSTICO DEL CUARTEL CAYAMBE**

Aunque este proyecto era el de más corto plazo y el más sencillo de implementarlo por parte del Municipio de Cuenca, todo el proceso estuvo mal ejecutado desde que fue entregado, una parte del predio, por el Gobierno Nacional en el año 2017, ya que recibido como un porcentaje de pago de la deuda que tenían con el Municipio de Cuenca debido al proyecto del Tranvía "Cuatro Ríos, en el acta de entrega, el Ministro de Defensa de esa época que era Ricardo Patiño, se detalló que dicho predio tendría como mínimo un valor de \$180 el metro cuadrado, además ha esto el Municipio hizo un calculo propio y ubicó el precio en \$273 el metro cuadrado, lo que significó que sea imposible el adquirirlo para el desarrollo del proyecto, razón por la cual las dos subastas públicas que realizó el Municipio terminaron desiertas, ya que el precio no esta ni cerca de lo que se observa en cantones como Azogues o Durán.

Con el nuevo alcalde aún no se tiene claro cual será la decisión, pero si no existe una devolución del Municipio al Gobierno Nacional para ubicarle al predio en un precio que sea interesante para su adquisición, ese terreno jamás llegara a transformarse en parque logístico o industrial.

### **3. DESARROLLO DE NUEVAS ZONAS INDUSTRIALES**

Las reuniones que más han avanzado con las nuevas autoridades municipales es lo relacionado al desarrollo de nuevas zonas industriales, pero basadas en un nuevo proceso de cambio de uso de suelo, en donde el municipio se ha comprometido a incluir en el Plan de Ordenamiento Territorial un procedimiento cuya lógica sería que cualquier empresa puede construirse en todas las zonas del Cantón, mientras se cumpla con los requerimientos de dichos lugares en materia ambiental, ruido, movilización, etc., este proceso se ha parado por los efectos del Coronavirus, pero se espera que se pueda reactivar en los próximos meses.

Además basado en esta nueva lógica de cambio de uso de suelo, con el Municipio de esta analizando la posibilidad de decretar de uso industrial los predios al frente del Parque Eco-Industrial Chaullayacu, predio que tiene una extensión plana de 100 has., y que con la construcción de la nueva salida sur, cuya carretera pasa al frente del ingreso a dicho predio, potenciaría esa zona y la haría mucho más apta para el crecimiento industrial.

Esas fueron las actividades desarrolladas en el año 2019.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above the name of the General Manager.

**Econ. Andrés Robalino Jaramillo**  
**Gerente General**