

INFORME ADMINISTRATIVO PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y FOMENTO EMPRESARIAL INDUSTRIAL, SOFEI S.A.

1. NUEVO PARQUE INDUSTRIAL DEL AZUAY

El proyecto que fue desarrollado por el Gobierno Provincial y que estaría ubicado en el Canto Santa Isabel cumple con muchas de las necesidades del sector industrial, en lo que tienen que ver con espacio plano, acceso a agua y reducción de la altura (menos de 1.500 msnm), pero debido a que los puntos logísticos más importantes de la industria de Cuenca están en Guayaquil y en Quito, el ir más hacia el sur no supone un interés inmediato, salvo que se fortalezca e incentive la relación comercial con el norte del Perú, además la carretera es muy angosta por el manejo de carga, lo que generaría más tráfico en la zona, y por último la necesidad que el Puerto Bolívar aumente su capacidad de manejo de carga para realizar importaciones y exportaciones.

Se consideraría este proyecto para un proceso de mediano y largo plazo, en base a una proyección y necesidad de las industrias que son parte de SOFEI.

2. PARQUE LOGÍSTICO DEL CUARTEL CAYAMBE

Se mantuvieron varias reuniones con el Alcalde de Cuenca, con el objetivo de buscar una solución al precio de venta de los predios del Cuartel que fueron entregados en febrero de 2017 al Municipio por parte del Ministerio de Defensa, debido a la deuda del Gobierno Central por el proyecto Tranvía "Cuatro Ríos", precio que según catastros del GAD Municipal es de \$293 c/m², sin infraestructura.

La posición de SOFEI siempre fue la de reducir el precio a niveles competitivos no con precios en el Cantón Cuenca, sino que sea competitivo a nivel nacional, buscando que las industrias no salgan de nuestra provincia y se lleven consigo el empleo y la renta generada. Por parte del Municipio no hubo ninguna voluntad de reducir el precio, aduciendo que fue obtenido en base a un análisis técnico del Departamento de Catastros, y que además en el convenio con el Ministerio de Defensa se incluyó un precio base que era de \$117 c/m², pero si se vendiera a cualquier monto superior, el ingreso extra sería para el GAD Municipal, bajo esta lógica y con el precio de \$293 las dos subastas públicas fueron desiertas, y no se pudo avanzar en el proyecto.

La salida que se está analizando este momento es que el Ministerio de Finanzas pague en efectivo el monto que le adeuda al Municipio de Cuenca, que el predio regrese a manos del Ministerio de Defensa, y que el Ministerio de Producción, Comercio Exterior e Inversiones se encargue de coordinar la ampliación del Parque Industrial de Cuenca, no solo con el predio de 16,7 ha., que el Ministerio de Defensa le había entregado al GAD Municipal de Cuenca, sino planificando la venta directa a los industriales de todo el predio del cuartel Cayambe que son casi 50 ha.,

se espera que con el nuevo Alcalde las cosas caminen técnicamente y no políticamente.

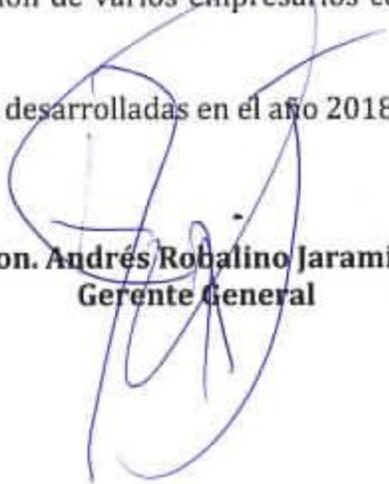
3. DESARROLLO DE POLÍGONOS INDUSTRIALES

En relación al desarrollo de nuevos parques industriales se está apoyando la construcción del parque Industrial del Grupo Jaramillo que estará ubicado en la ciudad de Azogues, específicamente en la zona conocida como Papavintimilla, proyecto que se espera esté concluido en la mitad del año 2020, y en donde se tendrán 15 ha., para la venta a diferentes industrias que deseen ubicarse en la zona.

En relación a la provincia del Azuay no se han presentado propuestas de planificación o ubicación de zonas para el desarrollo productivo, situación que ha desencadenado que varias industrias decidan crecer en otras provincias por la falta de terreno o el alto costo del metro cuadrado en el Cantón Cuenca.

La propuesta que se presenta a los miembros de SOFEI es buscar zonas que cumplan con los mínimos requerimientos de la industria, e iniciar con la aprobación de construcción de Parques o Polígonos Industriales al GAD Municipal donde estén ubicados dichos predios, obviamente para la adquisición de los terrenos se requería la unión de varios empresarios con el objetivo de distribuir costos.

Esas fueron las actividades desarrolladas en el año 2018.



Econ. Andrés Robalino Jaramillo
Gerente General