

INFORME ADMINISTRATIVO PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y FOMENTO EMPRESARIAL INDUSTRIAL, SOFEI S.A.

1. NUEVO PARQUE INDUSTRIAL DEL AZUAY

La compleja situación económica y política del año 2017 retrasó el proyecto de búsqueda de un nuevo parque industrial en la provincia del Azuay, en donde se realizaron las siguientes actividades:

A. Proyecto del nuevo Ecoparque Industrial con la Prefectura del Azuay, el mismo que estaría ubicado en el Cantón Santa Isabel, predio que cubriría las necesidades del sector industrial

- *La propuesta del Gobierno Provincial se mantiene en generar el Proyecto.*
- Se espera reactivarlo al mismo en los siguientes meses, en donde será necesario ir poniendo objetivos claros y solucionando los potenciales limitantes de la implementación del parque.
- Construir un cronograma de actividades conjunto.

2. PARQUE LOGÍSTICO DEL CUARTEL CAYAMBE

- Se mantuvo varias reuniones con el Alcalde de Cuenca, así como participamos de la silla vacía en el Concejo Cantonal, en donde se declaró de Uso Industrial a la zona del cuartel Cayambe.
- Se logró levantar el interés de 10 empresas en participar en la oferta pública.
- Se coordinó tanto con la Administradora de Fideicomisos FUTURA como con el Banco Guayaquil, para crear el Fideicomiso y solicitar un préstamo para participar en la oferta pública.
- El proceso está parado por la falta del Reglamento de Oferta Pública que lo debe presentar el Municipio de Cuenca al SERCOP.
- Por esta lentitud en el proceso y falta de seriedad, todas las empresas interesadas cancelaron su interés de participar.
- Informalmente el Alcalde indicó su interés de reactivar el proceso.

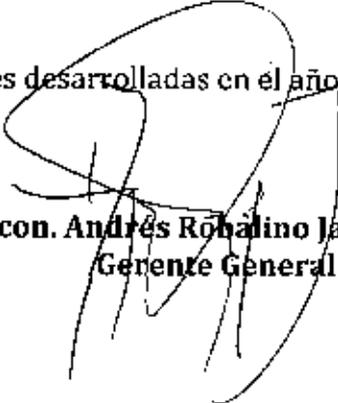
3. DESARROLLO DE POLÍGONOS INDUSTRIALES

- Con lo complejo de construir en la provincia del Azuay parques industriales de 100 o más hectáreas, y además con la poca apertura del Municipio de Cuenca en el único proyecto que han desarrollado, se inició con un proceso de relacionamiento con los Alcaldes de los demás Cantones de la Provincia, incluyendo a Azogues y Biblián.



- Se han mantenido reuniones con los Alcaldes de Azogues y Paute, los cuales están abiertos a desarrollar zonas industriales.
- Por parte de Azogues ellos poseen algunas zonas con potencial de desarrollo industrial, y solicitaron el apoyo de SOFEI en presentar propuestas de Ordenanzas que puedan aprobarse y aplicarse en el Cantón Azogues para recibir a las industrias del Azuay.
- En relación a Paute la única limitante es la vía, por lo tanto será necesario conocer en qué situación se encuentra la carretera que construiría el MTOP este año.

Esas fueron las actividades desarrolladas en el año 2017.


Econ. Andrés Robalino Jaramillo
Gerente General