

INFORME ADMINISTRATIVO PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y FOMENTO EMPRESARIAL INDUSTRIAL, SOFEI S.A.

1. NUEVO PARQUE INDUSTRIAL DEL AZUAY

La compleja situación económica y política del año 2016 retrasó el proyecto de búsqueda de un nuevo parque industrial en la provincia del Azuay, pero se lograron los siguientes avances:

- A. Proyecto del nuevo Ecoparque Industrial con la Prefectura del Azuay,** el mismo que estaría ubicado en el Cantón Santa Isabel, predio que cubriría las necesidades del sector industrial.
- Se realizó la primera visita al predio y se comprobó que puede satisfacer los requerimientos del sector productivo del Austro ecuatoriano, pero es latente el limitante de los sistemas viales, se prevé realizar una segunda visita al predio con un grupo de industriales y que puedan conocer el proyecto que está siendo ejecutado conjuntamente entre la Prefectura del Azuay y la Alcaldía de Santa Isabel.
 - Lo que se debe resaltar del proyecto es que se tiene el apoyo del Alcalde de Santa Isabel, ya que se ha logrado declarar de suelo industrial una cantidad importante de hectáreas alrededor del predio el cual sería la primera fase del proyecto, situación que no se logró en el proyecto del Parque Industrial en Girón.
 - Se decidió conjuntamente con la Prefectura que el proyecto estará dividido en 2 etapas, la primera será la adquisición del predio por parte del Gobierno Provincial, el cual lo declarará de utilidad pública, y culminada esta etapa se iniciará con la búsqueda de un inversionista internacional que conozca de la construcción de parques industriales, así como de inversionistas nacionales que deseen invertir en el proyecto que tendrá 70 hectáreas útiles.

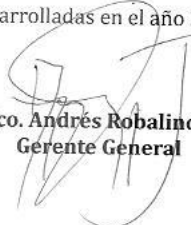
2. PARQUE LOGÍSTICO DEL CUARTEL CAYAMBE

- Durante el 2016 se realizaron varias reuniones y visitas al predio del Cuartel Cayambe, en donde se pudo confirmar formalmente el interés de la SOFEI en desarrollar el proyecto.
- Para los últimos meses del 2016 se conoció que el Gobierno entregaría parte del predio al Municipio como pago de la deuda que mantenía por el proyecto Tranvía "Cuatro Ríos", situación que no se lograba cumplir por la compleja relación que existía entre las Fuerzas Armadas y el Gobierno Central.



- Para el presente año han sido traspasadas 17,6 has del Ministerio de Defensa al Municipio de Cuenca, mismas que tendrán un precio de 20 millones de dólares, según datos de diarios locales.

Esas fueron las actividades desarrolladas en el año 2016.



Eco. Andrés Robalino J.
Gerente General