

Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial

**SOFEI** S.A.



**INFORME ADMINISTRATIVO  
PARA LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA  
SOCIEDAD Y FOMENTO  
EMPRESARIAL INDUSTRIAL,  
SOFEI S.A.**

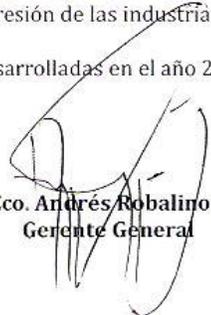
## 1. Nuevo Parque Industrial del Azuay

- El año 2014 se inició con el proceso de negociación del Predio del Pongo, específicamente con el dueño del mayor porcentaje del terreno el Sr. Abad, pero no se llegó a culminar dicha negociación debido a las altas pretensiones económicas del dueño.
- Se inició con el Gobierno Provincial un proceso de revisión de las otras opciones de precios en la Provincia del Azuay, los cuales están ubicados en los Cantones de Santa Isabel, San Fernando y Oña, las zonas más factibles para construir el Parque Industrial.
- Por otro lado el Gobierno Provincial inició un proceso de analizar la factibilidad de declarar de utilidad pública el terreno de 62 has., del Sr. Abad, pero en reunión mantenida con la parte legal de la Cámara y la Prefectura se pudo concluir que existen dos riesgos a este proceso, primero el litigio que se iniciaría por el terreno y el segundo la falta de una declaratoria de Uso industrial por parte del Concejo Cantonal de Girón al predio del Pongo.
- Al mismo tiempo se han mantenido reuniones con el General Carlos Rodríguez, Comandante de la Tercera División del Ejército Tarqui, con el objetivo de buscar conjuntamente una zona que pueda albergar a tanto la nueva zona militar como al Parque Industrial.
- Tenemos conocimiento que el Ejército tienen ya algunas zonas potenciales de asentamiento, y se realizará una reunión en los próximos días para conocer las mismas y tomar decisiones al respecto.

## 2. Parque Logístico del Cuartel Cayambe

- El proyecto de la ampliación del Parque Industrial fue presentado a las autoridades públicas tanto locales como nacionales, teniendo un total apoyo al mismo, razón por la cual existieron las declaraciones del Presidente de la República que en dicha zona se iba a desarrollar un Parque Logístico para el Parque Industrial.
- En base a esto el Ejército Ecuatoriano emprendió la búsqueda de nuevas zonas para el emplazamiento del nuevo cuartel, y cuando esto suceda se podría emprender el proyecto de ampliación del Parque Industrial de Cuenca, proyecto que reducirá la presión de las industrias en esa zona.

Esas fueron las actividades desarrolladas en el año 2014.

  
Eco. Andrés Robalino J.  
Gerente General