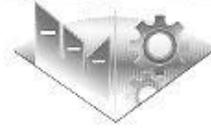


Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial
SOFEI S.A.



**INFORME ADMINISTRATIVO
PARA LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA
SOCIEDAD Y FOMENTO
EMPRESARIAL INDUSTRIAL,
SOFEI S.A.**

1. Nuevo Parque Eco Industrial de la Provincia del Azuay

En base al Convenio firmado entre SOFEI y la Prefectura del Azuay, esta instancia pública concluyó el desarrollo del Proyecto del Nuevo Eco Parque Industrial de la Provincia del Azuay, el proveerá de una nueva zona de desarrollo industrial que tendrá una extensión total de 229,09 ha., dividido en dos etapas de ejecución la primera será de 83,81 ha., y la segunda de 41,93 ha., incentivando el crecimiento del sector productivo del austro ecuatoriano.

Entre las principales razones por las cuales se decidió que la zona de Girón es la más propicia, a parte de las razones técnicas presentadas en el estudio de factibilidad, se relaciona con los diferentes proyectos que el Gobierno Nacional irá desarrollando en el mediano y largo plazo, como:

- Gasoducto: los estudios de factibilidad confirman que este servicio pasará por la zona de Girón.
- Tren de carga y transporte: Debido a la gran cantidad de material minero que será explotado en las provincias de Morona Santiago y Azuay, el Ministerio de Recursos No Renovables prevee construir un transporte para sacar dicho material y llevarlo directamente al puerto más cercano el cual será Puerto Bolívar.
- Producción a menor altura: Debido a la menor altura en la que se encuentra Girón (2.100 msnm) a comparación de la ciudad de Cuenca (2.550 msnm), la combustión necesaria para varios procesos productivos será más eficiente en la zona del nuevo parque industrial, elevando la calidad de los diferentes productos.
- Nueva vía Cuenca-Machala: El Ministerio de Obras Públicas está en el proceso de estudios de factibilidad para la ampliación de la vía Cuenca-Girón-Pasaje lo que ayudará el desarrollo de la zona donde estará localizado el nuevo parque Eco Industrial.

Se adjunta el plano del Nuevo Parque Eco Industrial en donde se puede observar una primera distribución de cómo podría construirse dicho proyecto.

Situación Actual:

- La prefectura presentó al municipio de Girón las alternativas de para desarrollo de zonas industriales las cuales deberán ser incorporadas en el ordenamiento territorial del cantón.
- Para el mes de marzo se tiene previsto la reunión del Concejo Cantonal de Girón en donde se tratará el tema de ordenamiento territorial para aprobar el uso de suelo del predio en cuestión, además se analizará la ordenanza que aprobaría el desarrollo industrial en la zona del estudio.
- La Prefectura iniciará con el proceso de socialización, así como de búsqueda de potenciales inversionistas nacionales o extranjeros para la construcción

