

**INFORME DE COMISARIA DE LA COMPAÑIA  
"SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL"  
SOFEI S.A**

**PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2018**

**Cuenca, 11 de marzo del 2019**

## **INFORME DE COMISARIA DE LA SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL SOFEI S.A.**

En mi calidad de Comisaria de SOFEI S.A., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del año 2018, según lo dispuesto en el artículo 279 y 278 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

### **1. Administración General**

- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias, legales y laborales en todos sus aspectos.
- Como en años anteriores se mantiene enviando al gasto el IVA que esta como crédito tributario ya que a mediano plazo no se va a facturar por ningún servicio y por ese motivo no se podría compensar o cruzar dicho valor.
- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias y legales así como las laborales en todos sus aspectos.
- Sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A durante el año 2018 se ha sesionado con la siguiente resolución:

#### ***- Sesión Ordinaria de Directorio de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A***

**Sesión de directorio el 15-03-2018 con el siguiente orden del día:**

1. Constatación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Conocimiento del informe de actividades del Gerente General del año 2017.
4. Conocimiento del informe de la Sra. Comisaria del ejercicio económico del año 2017.
5. Conocimiento de los Estados Financieros por el ejercicio económico del año 2017.
6. Varios.

#### ***- Junta General Ordinaria el 23-03-2018 con el siguiente orden del día:***

1. Constatación del quórum.

2. Conocer y aprobar los informes que presentan los administradores y el Comisario por el ejercicio económico 2017.
3. Conocer y aprobar el Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance General por el ejercicio económico 2017.
4. Resolver sobre el destino de las utilidades.
5. Resolver sobre el aumento del capital suscrito y la reforma del Estatuto Social.
6. Designación de Comisario Principal y Suplente.

## **2. Entrega de Estados Financieros**

- De la revisión efectuada en los Estados Financieros, puedo afirmar que la administración han cumplido con su obligación de elaborar balances por el año 2018.
- Las cifras presentadas en los estados financieros coinciden con los libros de contabilidad de la empresa.
- En mis opiniones estas presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del SOFEI S.A. al 31 de diciembre del 2018 y el resultado de las operaciones y las variaciones en su patrimonio, por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.
- De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de Información Financiera NIIF, la cual se la ha realizado desde el inicio de sus actividades.

## **3. Libros y papeles de la Compañía en caja, cartera y resultados financieros.**

- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuadas en el periodo, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.
- Es necesario dejar constancia que el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.

- La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

#### 4. Análisis de los estados financieros.

##### Análisis del Balance General

	2017	2018	Variación 2017 - 2018	%
<b>ACTIVO</b>	76.738,62	79.188,00	-2.449,38	-3,00%

El activo total fue de \$79.188,00 dólares en el año 2018, que comparado con el año anterior fue de \$76.738,62, y se divide de la siguiente forma:

##### Efectivo y Equivalente de Efectivo

**Disponible** por un valor de \$19.224,32 compuesto por Caja con \$16,76, Bancos con \$19.207,56.

##### Activo diferido

**Gastos de Constitución y Organización** por un valor de \$59.963,68, compuesto por gastos pre-operacionales con \$59.963,68.

	2017	2018	Variación 2017 - 2018	%
<b>PASIVO</b>	919,79	369,17	550,62	59,00%

El total del pasivo durante el año 2018 fue de \$369,17, que comparado con el año anterior fue de \$919,79 se divide de la siguiente forma:

##### Pasivo Corriente

**Obligaciones por pagar** por un valor de \$369,17 y se desglosa de la siguiente manera:

**Obligaciones con IESS** por un valor de \$87,32 correspondiente al aporte personal y patronal a diciembre 2017.

**Provisiones** por un valor de \$281,85 compuesto por XIII provisión con \$33,62; XIV provisión con \$164,18 y Vacaciones provisión con \$84,05.

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Variación 2017 - 2018</b>	<b>%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	75.818,83	78.818,83	-3.000,00	-3,00%

El patrimonio total fue \$78.818,83 durante el año 2018 que comparado con el año anterior fue de \$75.818,83, debido al aporte para futuras capitalizaciones de uno de los socios de la compañía.

Es así que el aporte de futuras capitalizaciones en el año 2018 tiene un valor de \$76.040,00.

#### **Análisis del Estado de Resultados**

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Variación 2017 - 2018</b>	<b>%</b>
<b>INGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	

	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Variación 2017 - 2018</b>	<b>%</b>
<b>EGRESOS</b>	0,00	0,00	0,00	

Los movimientos de los gastos administrativos tienen relación con sueldos y beneficios sociales del Gerente General, impuestos municipales y contribuciones a la Superintendencia de Compañías, honorarios profesionales y varios gastos corrientes de la compañía.

Los ingresos y egresos del año 2018 por tratarse de rubros pre-operacionales se los ha pasado a la cuenta del activo respectivamente para amortización futura una vez que la compañía inicie sus operaciones.

## Resultado Neto

	2017	2018	Variación 2017 - 2018	%
<b>Superávit (Déficit) Ejercicio</b>	0,00	0,00	0,00	

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe para su aprobación.

Atentamente



Lic. CPA Karla Molina Pesántez  
**COMISARIA**