

**INFORME DE COMISARIA DE LA COMPAÑIA
"SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL"
SOFEI S.A**

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2017

Cuenca, 15 de marzo del 2018

INFORME DE COMISARIA DE LA SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL SOFEI S.A.

En mi calidad de Comisaria de SOFEI S.A., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del año 2017, según lo dispuesto en el artículo 279 y 278 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1. Administración General

- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias, legales y laborales en todos sus aspectos.
- El valor por aportaciones de los accionistas que se tenía en póliza de inversión fue hasta el mes de febrero ya que se necesitó utilizar el dinero para los gastos pre-operacionales de la compañía.
- En el mes de marzo del 2017 se aprobó en Junta de Accionistas una aportación adicional para futuras capitalizaciones por un monto de \$3.000 por cada accionista. Hasta diciembre del 2017 existe un incremento de \$27.000. Dicha inversión servirá para mantener la ejecución de los proyectos de la compañía.
- Como en años anteriores se mantiene enviando al gasto el IVA que esta como crédito tributario ya que a mediano plazo no se va a facturar por ningún servicio y por ese motivo no se podría compensar o cruzar dicho valor.
- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias y legales así como las laborales en todos sus aspectos.
- Sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A durante el año 2017 se ha sesionado con la siguiente resolución:

- Junta General Ordinaria el 31-03-2017 con el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum.
2. Conocer y aprobar los informes que presentarán los administradores y el Comisario por el ejercicio económico 2016.
3. Conocer y aprobar el Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y sus resultados al 31 de diciembre del 2016.

4. Resolver sobre el destino de las utilidades.
5. Resolver sobre el aumento del capital suscrito.
6. Reformar el artículo 4 del estatuto social.
7. Designación del Comisario Principal y Suplente.

- Sesión Ordinaria de Directorio de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A

Sesión de directorio el 19-01-2017 con el siguiente orden del día:

1. Presentación realizada por parte del Ing. Paúl Carrasco Carpio, Prefecto Provincial del Azuay, Proyecto del Parque Eco Productivo en el Cantón Santa Isabel.
2. Varios

Sesión de directorio el 29-03-2017 con el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Conocimiento del informe de actividades del Gerente General del año 2016.
4. Conocimiento del informe de la Sra. Comisaria del ejercicio económico del año 2016.
5. Conocimiento de los Estados Financieros por el ejercicio económico del año 2016.
6. Varios.

Sesión de directorio el 28-09-2017 con el siguiente orden del día:

1. Informe de la situación actual de los proyectos industriales y presentación de nuevas propuestas.
2. Varios.

2. Entrega de Estados Financieros

- De la revisión efectuada en los Estados Financieros, puedo afirmar que la administración han cumplido con su obligación de elaborar balances por el año 2017.
- Las cifras presentadas en los estados financieros coinciden con los libros de contabilidad de la empresa.
- En mis opiniones estas presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del SOFEI S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el resultado de las operaciones y las variaciones en su patrimonio, por el año

terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

- De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de Información Financiera NIIF, la cual se la ha realizado desde el inicio de sus actividades.

3. Libros y papeles de la Compañía en caja, cartera y resultados financieros.

- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuadas en el periodo, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.
- Es necesario dejar constancia que el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.
- La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

4. Análisis de los estados financieros.

Análisis del Balance General

	2016	2017	Variación 2016 - 2017	%
ACTIVO	49.739,53	76.738,62	-26.999,09	-0,54%

El activo total fue de \$76.738,62 dólares en el año 2017, que comparado con el año anterior fue de \$49.739,53, y se divide de la siguiente forma:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Disponible por un valor de \$24.838,35 compuesto por Caja con \$50,00, Bancos con \$24.788,35.

Exigible por un valor de \$58,82 compuesto por retenciones recibidas del Impuesto a la Renta.

Activo diferido

Gastos de Constitución y Organización por un valor de \$51.841,45, compuesto por gastos pre-operacionales con \$51.841,45.

	2016	2017	Variación 2016 - 2017	%
PASIVO	920,70	919,79	0,91	0%

El total del pasivo durante el año 2017 fue de \$919,79, que comparado con el año anterior fue de \$920,70 se divide de la siguiente forma:

Pasivo Corriente

Cuentas por pagar por un valor de \$450,00 que corresponde al pago de Proveedores

Obligaciones por pagar por un valor de \$469,79 y se desglosa de la siguiente manera:

Obligaciones Tributarias compuesto por Retenciones IVA por pagar con \$60,00 y Retenciones IR por pagar con \$50,00.

Obligaciones con IESS por un valor de \$84,65 correspondiente al aporte personal y patronal a diciembre 2017.

Provisiones por un valor de \$275,14 compuesto por XIII provisión con \$32,96; XIV provisión con \$160,83 y Vacaciones provisión con \$81,65.

	2016	2017	Variación 2016 - 2017	%
PATRIMONIO	48.818,83	75.818,83	-27.000,00	-0,55%

El patrimonio total fue \$75.818,83 durante el año 2017 que comparado con el año anterior fue de \$48.818,83, ya que se realizó el aporte para futuras capitalizaciones de algunos socios de la compañía.

Es así que el aporte de futuras capitalizaciones en el año 2017 tiene un valor de \$73.040.

Análisis del Estado de Resultados

	2016	2017	Variación 2016 - 2017	%
INGRESOS	0,00	0,00	0,00	

	2016	2017	Variación 2016 - 2017	%
EGRESOS	0,00	0,00	0,00	

Los movimientos de los gastos administrativos tienen relación con sueldos y beneficios sociales del Gerente General, impuestos municipales y contribuciones 2016 a la Superintendencia de Compañías, honorarios profesionales y varios gastos corrientes de la compañía.

Los ingresos y egresos del año 2017 por tratarse de rubros pre-operacionales se los ha pasado a la cuenta del activo respectivamente para amortización futura una vez que la compañía inicie sus operaciones.

Resultado Neto

	2016	2017	Variación 2016 - 2017	%
Superávit (Déficit) Ejercicio	0,00	0,00	0,00	

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe para su aprobación.

Atentamente

Lic. CPA Karla Molina Pesántez

COMISARIA