

**INFORME DE COMISARIA DE LA
“SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL”
SOFEI S.A**

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2016

Cuenca, 29 de marzo del 2017

INFORME DE COMISARIA DE LA SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL SOFEI S.A.

En mi calidad de Comisaria de SOFEI S.A., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del año 2016, según lo dispuesto en el artículo 279 y 278 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1. Administración General

- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias, legales y laborales en todos sus aspectos.
- Se dio una variación en el valor de la póliza ya que se consume parte de ese valor para gastos corrientes de la empresa.
- Como en años anteriores se mantiene enviando al gasto el IVA que esta como crédito tributario ya que a mediano plazo no se va a facturar por ningún servicio y por ese motivo no se podría compensar o cruzar dicho valor.
- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias y legales así como las laborales en todos sus aspectos.
- Sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A durante el año 2016 se ha sesionado con la siguiente resolución:

- Junta General Ordinaria el 16-03-2016 con el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum.
2. Conocer y aprobar los informes que presentarán los administradores y el Comisario por el ejercicio económico 2015.
3. Conocer y aprobar el Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y sus resultados al 31 de diciembre del 2015.
4. Resolver sobre el destino de las utilidades.
5. Resolver sobre el aumento del capital suscrito.
6. Reformar el artículo 4 del estatuto social.
7. Fijar el número de Directores principales y suplentes para el nuevo periodo.
8. Elección de Directores principales y suplentes para el nuevo periodo.
9. Designación del Comisario Principal y Suplente,

- Sesión Ordinaria de Directorio de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A

Sesión de directorio el 15-03-2016 con el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Conocimiento del informe de actividades del Gerente General del año 2015.
4. Conocimiento del informe de la Sra. Comisaria del ejercicio económico del año 2015.
5. Conocimiento de los Estados Financieros por el ejercicio económico del año 2015.
6. Varios.

Sesión de directorio el 16-11-2016 con el siguiente orden del día:

1. Presentación del proyecto de ampliación del Parque Industrial de Cuenca en el Cuartel Cayambe.
2. Análisis de la situación financiera de SOFEI y toma de decisiones.
3. Designación de Presidente para el nuevo periodo.
4. Designación de Gerente General para el nuevo periodo.
5. Varios.

2. Entrega de Balances

- De la revisión efectuada en los Estados Financieros, puedo afirmar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances por el año 2016.
- Las cifras presentadas en los estados financieros coinciden con los libros de contabilidad de la empresa.
- En mis opiniones estas presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del SOFEI S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el resultado de las operaciones y las variaciones en su patrimonio, por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.
- De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de Información Financiera NIIF, la cual se la ha realizado desde el inicio de sus actividades.

3. Libros y papeles de la Compañía en caja, cartera y resultados financieros.

- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuadas en el periodo, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.
- Es necesario dejar constancia que el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.
- La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

4. Análisis de los estados financieros.

Análisis del Balance General

	2015	2016	Variación 2015-2016	%
ACTIVO	49.860,30	49.739,53	120,77	0%

El activo total fue de \$49.739,53 dólares en el año 2016, que comparado con el año anterior fue de \$49.860,30, y se divide de la siguiente forma:

Activo corriente

Disponible por un valor de \$5.604,01 compuesto por Caja con \$41,30, Bancos con \$2.062,71 y la Inversión Temporal Póliza Banco con 3.500,00.

Exigible por un valor de \$58,33 compuesto por retenciones recibidas del Impuesto a la Renta.

Activo diferido

Gastos de Constitución y Organización por un valor de \$44.077,19, compuesto por gastos preoperacionales con \$44.077,19.

	2015	2016	Variación 2015-2016	%
PASIVO	1.041,47	920,70	120,77	0,12%

El total del pasivo durante el año 2016 fue de \$920,70, que comparado con el año anterior fue de \$1.041,47 se divide de la siguiente forma:

Pasivo Corriente

Cuentas por pagar por un valor de \$450,00 compuesto por Proveedores con \$450,00.

Obligaciones por pagar por un valor de \$470,70 y se desglosa de la siguiente manera:

Obligaciones Tributarias compuesto por Retenciones IVA por pagar con \$70,00 y Retenciones IR por pagar con \$50,00.

Obligaciones con IESS por un valor de \$82,73 correspondiente al aporte personal y patronal a diciembre 2016.

Provisiones por un valor de \$267,97 compuesto por XIII provisión con \$31,92, XIV provisión con \$156,25 y Vacaciones provisión con \$79,80.

	2015	2016	Variación 2015-2016	%
PATRIMONIO	48.818,83	48.818,83	0,00	0%

El patrimonio total fue \$48.818,83 durante el año 2016 que comparado con el año anterior fue del mismo valor, ya que no hubo ningún incremento en el capital social de los afiliados.

El aporte de futuras capitalizaciones tiene el mismo valor de los años anteriores de \$46.040,00.

Análisis del Estado de Resultados

	2015	2016	Variación 2015-2016	%
INGRESOS	0,00	0,00	0,00	

	2015	2016	Variación 2015-2016	%
EGRESOS	0,00	0,00	0,00	

Durante el año 2016 se registró movimientos en esta cuenta relacionado a los rendimientos financieros obtenidos durante el ejercicio económico 2016 por un valor de \$370,64.

Los movimientos de los gastos administrativos tienen relación con sueldos y beneficios sociales del Gerente General, impuestos municipales y contribuciones 2015 a la Superintendencia de Compañías, honorarios profesionales y varios gastos corrientes de la compañía.

La cuenta de gastos no deducibles fue de \$19,68 se compone por GND servicios por documentos no validos de \$15,77, GND bienes por documentos no validos de \$3,60 y GND de retenciones asumidas con \$0,31.

Los ingresos y egresos del año 2016 por tratarse de rubros preoperacionales se los ha pasado a la cuenta del activo respectiva para amortización futura una vez que la compañía inicie sus operaciones.

Resultado Neto

	2015	2016	Variación 2015-2016	%
Superávit (Déficit) Ejercicio	0,00	0,00	0,00	

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe para su aprobación.

Atentamente

Lic. CPA Karla Molina Pesántez

COMISARIA