

**INFORME DE COMISARIA DE LA SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E  
INDUSTRIAL SOFEI S.A.**

En mi calidad de Comisaria de SOFEI S.A., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del año 2014, según lo dispuesto en el artículo 279 y 278 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

**1. Administración General**

- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias y legales así como las laborales en todos sus aspectos.
- Sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A durante el año 2014 se ha sesionado con la siguiente resolución:

**- Junta General Ordinaria el 17-03-2014 con el siguiente orden del día:**

1. Constatación de quórum
2. Conocer y aprobar los informes que presentan los administradores y el Comisario por el Ejercicio Económico 2013
3. Conocer y aprobar el Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance General por el Ejercicio Económico 2013
4. Resolver sobre el destino de las utilidades
5. Resolver sobre el aumento de capital suscrito y la reforma del Estatuto Social
6. Fijar el número de Directores, Principales y Suplentes que integran el Directorio de la compañía y proceder a su elección.
7. Designación de Comisario Principal y Suplente

**- Cumplimiento del Directorio de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A.**

Sesión de directorio el 25 de febrero del 2014 con el siguiente orden del día.

1. Constatación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior

3. Informe de actividades del Gerente del año 2013

4. Conocimiento del informe del Comisario y Administrador del ejercicio económico de 2013

5. Conocimiento de los Estados Financieros por el ejercicio económico de 2013

6. Varios

Sesión de directorio el 27 de agosto del 2014 con el siguiente orden del día

1. Lectura y aprobación del acta anterior

2. Informe del Proyecto del Parque Industrial de Girón

3. Varios

## **2. Entrega de Balances**

- De la revisión efectuada en los Estados Financieros, puedo afirmar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances por el año 2014.
- Las cifras presentadas en los estados financieros coinciden con los libros de contabilidad de la empresa.
- En mis opiniones estas presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del SOFEI S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de las operaciones y las variaciones en su patrimonio, por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.
- De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de Información Financiera NIIF, la cual se la ha realizado desde el inicio de sus actividades.

## **3. Libros y papeles de la Compañía en caja, cartera y resultados financieros.**

- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuadas en el periodo, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

- Es necesario dejar constancia que el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.
- La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

#### 4. Análisis de los estados financieros.

##### Análisis del Balance General

	2013	2014	Variación 2013 - 2014	%
<b>ACTIVO</b>	49.860,87	50.137,10	276,23	0,55%

El activo total fue de \$50.137,10 dólares en el año 2014, que comparado con el año anterior fue de \$49.860,87, se incrementó el 0,55% y se divide de la siguiente forma:

##### Activo corriente

**Disponible** por un valor de \$22.902,34 compuesto por Caja con \$10,66, Bancos con \$1.484,3 e Inversiones Temporales \$21.369,09

**Exigible** por un valor de \$38,27 compuesto por Retenciones de Renta Recibidas.

##### Activo Diferido

**Gastos de Constitución y Organización** por un valor de \$26.234,76 compuesto por gastos preoperacionales por \$26.234,76, durante este periodo estos gastos de han incrementado en \$11.252,74 en relación al año anterior.

##### Activo a Largo Plazo

**Inversiones a Largo Plazo** por un valor de \$1.000,00 compuesto por Inversiones Fideicomiso SOFEI con \$1.000,00

	2013	2014	Variación 2013-2014	%
<b>PASIVO</b>	1.042,04	1.318,27	276,23	26,50%

**Pasivo Corriente**

**Cuentas por pagar** por un valor de \$450,00 compuesto por Proveedores con \$450,00

**Obligaciones por pagar** las cuales se detallan de la siguiente manera:

**Obligaciones tributarias** por un valor de \$110,00 compuesto por Retenciones IVA por pagar con \$60,00 y Retenciones Impuesto a la Renta por pagar con \$50,00

**Obligaciones con el IESS** por un valor de \$77,38 compuesto por IESS por pagar con \$77,38

**Provisiones** por un valor de \$326.64 compuesto por XIII provisión con \$29,86, XIV provisión con \$147,48 y Vacaciones provisión con \$149,30

	2013	2014	Variación 2013-2014	%
<b>PATRIMONIO</b>	48.818,83	48.818,83	0,00	0%

El patrimonio total fue \$48.818,43 durante el año 2014 que comparado con el año anterior fue de \$48.818,43, sin tener variación alguna.

**Análisis del Estado de Resultados**

	2013	2014	Variación 2013-2014	%
<b>INGRESOS</b>	800,70	0,00		

Durante el año 2014 los ingresos que se obtuvieron de rendimientos financieros se netearon con los gastos para amortizarlos como gastos preoperacionales.

	2013	2014	Variación 2013-2014	%
EGRESOS	800,70	0,00		

El rubro de los egresos totales por el año 2014 se netearon con los ingresos para amortizarlos como gastos preoperacionales.

**Resultado Neto**

	2013	2014	Variación 2013-2014	%
Superávit (Déficit) Ejercicio	-221,17	0,00		

Según lo indicado con los ingresos y los gastos el resultado es cero.

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe para su aprobación.

Atentamente/



CPA. Karla Molina Pesántez  
COMISARIA