INFORME DE COMISARIA DE LA SOCIEDAD DE FOMENTO EMPRESARIAL E INDUSTRIAL SOFEI S.A.

En mi calidad de Comisaria de SOFEI S.A., cumplo con presentar a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del año 2013, según lo dispuesto en el artículo 279 y 278 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1. **Administración General**

- Aunque no se ha tenido mayor actividad operacional, ha habido un único movimiento en el patrimonio como es el aporte de futuras capitalizaciones por parte de la Cámara de Industrias de Cuenca.

- Conforme al Art. 602 sobre la Ordenanza para la determinación, control y recaudación del impuesto de patentes municipales se menciona que están obligadas a obtener la patente y el pago anual del impuesto las personas naturales, jurídicas, sociedades que ejerzan permanentemente actividades comerciales, industriales, financiera, inmobiliarias y profesionales.

- <u>Sugerencia:</u> cumplir con el pago de la patente e impuestos municipales del 1.5 por mil de los activos totales del año 2013.

- Según conversación mantenida, el Contador con la administración de la empresa se decide mandar al gasto el IVA que estaba como crédito tributario ya que a mediano plazo no se va a facturar por ningún servicio y por ese motivo no se podría compensar o cruzar dicho valor.

- De acuerdo a lo establecido se da cumplimiento con las obligaciones tributarias y legales así como las laborales en todos sus aspectos.

- Sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A durante el año 2013 se ha sesionado con la siguiente resolución:

  - ***Junta General Ordinaria el 26-02-2013 con el siguiente orden del día:***

  1. Conocer y aprobar los informes que presentan los administradores y el Comisario por el ejercicio económico, 2012.

2. Conocer y aprobar el Estado de Perdidas y Ganancias y el Balance General por el ejercicio económico, 2012.
3. Designación de Comisario Principal y Suplente.

- ***Cumplimiento del Directorio de Sociedad de Fomento Empresarial e Industrial SOFEI S.A***

Sesión de directorio el 26-02-2013 con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Conocimiento del informe del Comisario y Administrador del ejercicio económico, 2012.
3. Conocimiento de estados financieros del ejercicio económico, 2012.
4. Varios

Sesión de directorio el 17-12-2013 con el siguiente orden del día:

1. Lectura y aprobación del acta anterior.

2. Informe laborales del periodo marzo-diciembre 2013.

3. Nombramiento al Presidente del Directorio para el periodo 2014-2016

4. Nombramiento de Gerente de Sociedad Empresarial e Industrial SOFEI S.A, para el periodo 2014-2016.

5. Informe y recomendación para la asamblea general de capitalización de la Empresa SOFEI S.A

6. Varios

2. Entrega de Balances

- De la revisión efectuada en los Estados Financieros, puedo afirmar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances por el año 2013.

- Las cifras presentadas en los estados financieros coinciden con los libros de contabilidad de la empresa.

- En mis opiniones estas presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del SOFEI S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el resultado de las operaciones y las variaciones en su patrimonio, por el año terminado en esta fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

- De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de Información Financiera NIIF, la cual se la ha realizado desde el inicio de sus actividades.

3. **Libros y papeles de la Compañía en caja, cartera y resultados financieros.**

- Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuadas en el periodo, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

- Es necesario dejar constancia que el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.

- La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

4. **Análisis de los estados financieros.**

Análisis del Balance General

	2012	2013	Variación 2012-2013	%
ACTIVO	36.078,83	49.860,87	13.782,14	27.64%

El activo total fue de $49.860,87 dólares en el año 2013, que comparado con el año anterior fue de $36.078,83, se incrementó el 27,64% y se divide de la siguiente forma:

Activo corriente

Disponible por un valor de $33.862,84 compuesto por Caja con $20,00, Bancos con $8.842,84 y Inversión Temporal Póliza Banco con 25.000,00.

Exigible por un valor de $16,01 compuesto por retenciones recibidas del Impuesto a la Renta.

Activo diferido

Gastos de Constitución y Organización por un valor de $14.982,02, compuesto por gastos preoperacionales con $14.982,02.

Activo Largo Plazo

Inversiones a Largo Plazo por un valor de $1.000,00 compuesto por Inversiones Fideicomiso SOFEI con 1.000,00.

	2012	2013	Variación 2012-2013	%
PASIVO		1.042,04	1.042,04	

El total del pasivo durante el año 2013, que comparado con el año anterior fue de $0 y se divide de la siguiente forma:

Pasivo Corriente

Cuentas por pagar por un valor de $550,00 compuesto por Proveedores con $550,00.

Obligaciones por pagar por un valor de $120,00 compuesto por Retenciones IVA por pagar con $60,00 y Retenciones IR por pagar con $60,00.

Obligaciones con IESS por un valor de $72.09 compuesto por IESS por pagar con $72.09.

Provisiones por un valor de $299,95 compuesto por XIII provisión con $27,95, XIV provisión con $132,50 y Vacaciones provisión con $139,50.

	2012	2013	Variación 2012-2013	%
PATRIMONIO	36.078,83	48.818,83	12.740	35,31%

El patrimonio total fue $48.818,83 durante el año 2013 que comparado con el año anterior fue de $36.078,83, se incrementó el 35,31% debido al aporte de capital por futuras capitalizaciones de $46.040,00 dólares.

Análisis del Estado de Resultados

	2012	2013	Variación 2012-2013	%
INGRESOS	10,72	800,70	789,98	7369%

Durante el año 2013 se registró movimientos en esta cuenta relacionado a los rendimientos financieros obtenidos durante el ejercicio económico 2013 por un valor de $800,69 y otras rentas con $0,01.

	2012	2013	Variación 2012-2013	%
EGRESOS	1.432,09	800.70	-631.39	
Gastos administrativos	1.432,09	800.70	-631.39	-44,08%

El rubro de los egresos totales por el año 2013 fue de $800,70 frente a $1.432,09 del año anterior con un decremento del -44,08%.

Los gastos administrativos tienen un decremento de -$631.39 que representa el -44,08% en relación al periodo anterior, debido al pago por la presentación del anteproyecto del Parque Industrial con $800; así como los gastos varios de $0,70.

Resultado Neto

	2012	2013	Variación 2012-2013	%
Superávit (Déficit) Ejercicio	-221.17	-221.27		

El resultado neto de la operación tiene un valor negativo de $221.17 dólares de pérdidas de años anteriores.

Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos a la Administración, por la colaboración prestada para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe para su aprobación.

Atentamente

Lic. Karla Molina Pesántez
COMISARIA