

**CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OPERACIONES**

**1.1. CONSTITUCIÓN**

Capelo Santacruz Cia. Ltda. Fue constituida en Quito el 01 de Abril de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 01 de Abril de 2011. La duración de la Compañía será de 50 años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal está registrado en Quito, en la Parroquia Carcelén, Ciudadela: Carcelén Libre, Barrio Uraba, Conjunto Uraba II Calle P numero 266 intersección Calle L.

**1.2. OPERACIONES**

Las principales actividades son: Actividades de diseño y construcción de obras civiles, actividades de carroteaje inmobiliario, comercialización de bienes inmuebles.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros de Capelo Santacruz Cia. Ltda. Han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y, en cumplimiento a la Ley de Régimen Tributario Interno, estos balances se encuentran presentados en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

**2.2 CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA**

Las partidas incluidas en los Balances anuales de la Compañía, se encuentran valoradas utilizando la moneda (US \$) de los Estados Unidos de América.

**ACTIVOS**

**2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO \$ 0,00**

| CONCEPTO   | 2015 |
|------------|------|
| Caja Chica | 0,00 |

El efectivo y equivalentes de efectivo constituye el valor al 31 de diciembre 2015.

**2.4 OBRAS EN PROCESO \$ 170.133,77**

| CONCEPTO         | 2015       |
|------------------|------------|
| Obras en Proceso | 170.133,77 |

En esta cuenta se debitan y registran los valores invertidos en la primera obra de construcción arquitectónica a cargo de la Empresa, los cuales están conformados principalmente por el costo del terreno, el costo de la obra civil, y los sueldos y demás beneficios sociales pagados a la administración del proyecto cortados al 31 de diciembre 2015. El crédito de esta cuenta se registrara en el momento de la culminación de la obra y será por el valor total invertido en la misma y su liquidación constituirá el Costo de ventas en el Estado de Resultados Integral.

## PASIVOS

### 2.5 ANTICIPOS DE CLIENTES \$ 159.945,94

| CONCEPTO             | 2015       |
|----------------------|------------|
| Anticipo de Clientes | 159.945,94 |

El crédito de esta cuenta corresponde a los valores recibidos como "Anticipos de Clientes" para la ejecución de la obra arquitectónica hasta el 31 de diciembre 2015, esta cuenta se debitara o cruzara con el valor de la venta del bien.

### 2.6 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS \$ 321.81

| CONCEPTO                 | 2015   |
|--------------------------|--------|
| Obligaciones tributarias | 321,81 |

Corresponde al valor del segundo anticipo de impuesto a la renta pendiente de pago al SRI al 31 de diciembre 2015.

### 2.7 APOORTE IESS POR PAGAR \$ 80,03

| CONCEPTO              | 2015  |
|-----------------------|-------|
| Aporte IESS por Pagar | 80.03 |

Corresponde a las obligaciones por pagar al IESS por aporte patronal al 31 de diciembre 2015.

## PATRIMONIO

### 2.9 CAPITAL SOCIAL \$ 400,00

| CONCEPTO       | 2015   |
|----------------|--------|
| Capital Social | 400,00 |

Corresponde al valor del Capital Social de la Empresa con el que fue creada y autorizada por la S. de Cias.

## NOTA 3 TRANSICION A LAS NIIFs PARA PYMES

Estos Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con las NIIFs para Pymes.

## NOTA 4 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## NOTA 5 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido aprobados por la Gerencia General y la junta de accionistas de la Compañía con fecha 30 de marzo del 2016.



LCDO. PATRICIO FRUTOS  
CONTADOR REG. 22651