

CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2014

NOTA 1. CONSTITUCION Y OPERACIONES

1.1. CONSTITUCIÓN

Capelo Santacruz Cía. Ltda. Fue constituida en Quito el 01 de Abril de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 01 de Abril de 2011. La duración de la Compañía será de 50 años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal está registrado en Quito, en la Parroquia Carcelén, Ciudadela: Carcelén Libre, Barrio Uraba, Conjunto Uraba II Calle P numero 266 intersección Calle L.

1.2. OPERACIONES

Las principales actividades son: Actividades de diseño y construcción de obras civiles, actividades de carroteo inmobiliario, comercialización de bienes inmuebles.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de Capelo Santacruz Cia. Ltda. Han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y, en cumplimiento a la Ley de Régimen Tributario Interno, estos balances se encuentran presentados en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

2.2 CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las partidas incluidas en los Balances anuales de la Compañía, se encuentran valoradas utilizando la moneda (US \$) de los Estados Unidos de América.

ACTIVOS

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO \$ 0,00

CONCEPTO	2013
Caja Chica	0,00

El efectivo y equivalentes de efectivo constituye el valor al 31 de diciembre 2014.

2.4 OBRAS EN PROCESO \$ 160.261,98

CONCEPTO	2014
Obras en Proceso	160.261,98

En esta cuenta se debitan y registran los valores invertidos en la primera obra de construcción arquitectónica a cargo de la Empresa, los cuales están conformados principalmente por el costo del terreno, el costo de la obra civil, y los sueldos y demás beneficios sociales pagados a la administración del proyecto cortados al 31 de diciembre 2014. El crédito de esta cuenta se registrara en el momento de la culminación de la obra y será por el valor total invertido en la misma y su liquidación constituirá el Costo de ventas en el Estado de Resultados Integral.

PASIVOS

2.5 ANTICIPOS DE CLIENTES \$ 159.945,94

CONCEPTO	2014
Anticipo de Clientes	159.945,94

El crédito de esta cuenta corresponde a los valores recibidos como "Anticipos de Clientes" para la ejecución de la obra arquitectónica hasta el 31 de diciembre 2014, esta cuenta se debitara o cruzara con el valor de la venta del bien.

2.6 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS \$ 18,56

CONCEPTO	2014
Obligaciones tributarias	18,56

Este saldo corresponde al valor de las retenciones en la fuente por pagar al SRI por las compras de bienes y servicios efectuadas en diciembre 2014.

2.7 BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR \$ 150,82

CONCEPTO	2014
Beneficios Sociales por Pagar	150.82

Corresponde a las obligaciones por pagar al 31 de diciembre 2014 por los Aportes al IESS por pagar (individual 9,45% y patronal 12,15% por el mes de diciembre 2014) del rol correspondiente. Estas cuentas se debitan con el valor de pago respectivo.

PATRIMONIO

2.9 CAPITAL SOCIAL \$ 400,00

CONCEPTO	2013
Capital Social	400,00

Corresponde al valor del Capital Social de la Empresa con el que fue creada y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 3 TRANSICION A LAS NIIFS PARA PYMES

Estos Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con las NIIFs para Pymes.

NOTA 4 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 5 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por la Gerencia General y la junta de accionistas de la Compañía con fecha 30 de marzo del 2015.



LCDO. PATRICIO FRUTOS
CONTADOR REG. 22651