

CAPELO SANTACRUZ CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

NOTA 1. CONSTITUCION Y OPERACIONES

1.1. CONSTITUCIÓN

Capelo Santacruz Cía. Ltda. Fue constituida en Quito el 01 de Abril de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 01 de Abril de 2011. La duración de la Compañía será de 50 años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Su domicilio principal está registrado en Quito, en la Parroquia Carcelén, Ciudadela: Carcelén Libre, Barrio Uraba, Conjunto Uraba II Calle P numero 266 intersección Calle L.

1.2. OPERACIONES

Las principales actividades son: Actividades de diseño y construcción de obras civiles, actividades de carroteo inmobiliario, comercialización de bienes inmuebles.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de Capelo Santacruz Cia. Ltda. Han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y, en cumplimiento a la Ley de Régimen Tributario Interno, estos balances se encuentran presentados en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

2.2 CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las partidas incluidas en los Balances anuales de la Compañía, se encuentran valoradas utilizando la moneda (US \$) de los Estados Unidos de América.

ACTIVOS

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO \$ 400,00

CONCEPTO	2012	2011
Caja Chica	400,00	400,00

El efectivo y equivalentes de efectivo constituye el valor de la Caja y los valores de saldos bancarios.

2.4 OBRAS EN PROCESO \$ 53.657,17

CONCEPTO	2012	2011
Obras en Proceso	53.657,17	0

En esta cuenta se debitan y registran los valores invertidos en la primera obra de construcción arquitectónica a cargo de la Empresa, los cuales están conformados principalmente por el costo del terreno, el costo de la obra civil, y los sueldos y demás beneficios sociales pagados a la administración del proyecto cortados al 31 de diciembre 2012. El crédito de esta cuenta se registrara en el momento de la culminación de la obra y será por el valor total invertido en la misma y su liquidación constituirá el Costo de ventas en el Estado de Resultados Integral.

PASIVOS

2.5 ANTICIPOS DE CLIENTES \$ 50.000,00

CONCEPTO	2012	2011
Anticipo de Clientes	50.000,00	0

El crédito de esta cuenta corresponde a los valores recibidos como "Anticipos de Clientes" para la ejecución de la obra arquitectónica hasta el 31 de diciembre 2012, esta cuenta se debitara o cruzara con el valor de la venta del bien.

2.6 OBLIGACIONES TRIBUTARIAS **\$ 24.51**

CONCEPTO	2012	2011
Obligaciones tributarias	24,51	0

Este saldo corresponde al valor de las retenciones en la fuente por pagar al SRI por las compras de bienes y servicios efectuadas en diciembre 2012 las misma que se cancelan en enero 2013.

2.7 BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR **\$ 273,28**

CONCEPTO	2012	2011
Beneficios Sociales por Pagar	273.28	0

Corresponde a las obligaciones por pagar al 31 de diciembre 2012 por los conceptos del: décimo tercer sueldo (provisión proporcional del mes de diciembre 2012), décimo cuarto sueldo (provisión proporcional de agosto a diciembre 2012) y, Aportes al IESS por pagar (individual 9,35% y patronal 12,15% por el mes de diciembre 2012) del rol correspondiente. Estas cuentas se debitan con el valor de pago respectivo.

2.8 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS **\$ 3.359,38**

CONCEPTO	2012	2011
Cuentas por Pagar Accionistas	3.359,38	0

Corresponde al valor adicional invertido en la obra arquitectónica con fondos propios del Arq. Carlos Capelo, accionista de la Empresa.

PATRIMONIO

2.9 CAPITAL SOCIAL **\$ 400,00**

CONCEPTO	2012	2011
Capital Social	400,00	400,00

Corresponde al valor del Capital Social de la Empresa con el que fue creada y autorizada por la Superintendencia de Compañías.

NOTA 3 TRANSICION A LAS NIIFS PARA PYMES

Estos Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIFs para Pymes. El periodo anterior sin embargo de que fue ya creada la empresa, esta no empezó a operar sino hasta el principio del año 2012 y por lo tanto los Balances del 2011 solo se presentaron con el valor del Capital Social autorizado.

NOTA 4 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 5 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Gerencia General y la junta de accionistas de la Compañía con fecha 22 de Abril del 2012.



ARQ. CARLOS CAPELO

GERENTE GENERAL



LCDO. PATRICIO FRUTOS

CONTADOR REG. 22651